様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和6年度

（表面）

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	設計者（代理人）の住所・氏名	工事施工者の住所・氏名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有・無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積（㎡）	事業概要						一戸建ての住宅の建築を目的とする開発事業			共同住宅等					その他
							用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）				工事種別	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	高さ（m）	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画（㎡）	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他	
R６-１-（２）	（仮称）岡田一衛様邸　新築工事	岡田　一衛	東京都立川市上砂町５－４５－１ヴェルディール武蔵砂川４０３　株式会社多摩測建 田中　好正	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-10-31NMF吉祥寺本町ビル６Ｆ　積水ハウス株式会社武蔵野シャーメゾン支店 新津淳	本町一丁目324番68	共同住宅等	商業地域 第一種低層住居専用地域	80 50	400 100	無	外	170.39	新築	115.06	322.11	9.436	3	鉄骨造	布基礎				賃貸	6			
R６-２-（１）	（仮称）内藤二丁目宅地造成計画	東京都立川市幸町一丁目21番地1 株式会社アスティーク 代表取締役　宮谷祐介	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役　稲葉ゆり子	東京都日野市神明四丁目22番地１ 秀峰建設株式会社 代表取締役　中嶋秀治	内藤二丁目30番２ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	無	内	1,201.30								宅地	9	124.83					
R６-３-（１）（２）	フロム・イースト様共同住宅新築工事Ⅲ	東京都国分寺市恋ヶ窪1-16-11イースト・エス305号 株式会社フロム・イースト 代表取締役　鈴木明生	東京都国分寺市東恋ヶ窪五丁目16－５　ベルフラワー恋ヶ窪２階 大東建託株式会社　国分寺支店　一級建築士事務所 一級建築士　野崎　哲也	東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー 大東建託株式会社 代表取締役　竹内啓	西恋ヶ窪一丁目16番１の一部ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	40	80	有	内	698.34	新築	227.90	514.31	8.03	3	鉄筋コンクリート造	直接基礎				賃貸		18		
R６-４-（１）（２）	（仮称）国分寺市富士本３丁目プロジェクト	須崎　忠男	東京都立川市曙町2-37-7コアシティ立川10階 旭化成ホームズ株式会社 集合西東京支店　神谷桂太	東京都千代田区神田神保町1-105 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役　川畑文俊	富士本三丁目６番２　ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	50	100	無	外	1,446.64	新築	一戸建 94.00 共同住宅 473.65	一戸建 224.15 共同住宅 1251.59	一戸建 9.606 共同住宅 9.597	一戸建 3 共同住宅 3	鉄骨造	ＥＡＺＥＴ	宅地	1	－	賃貸	14			
R６-５-（１）（２）	（仮称）本多２丁目・本多マンション新築工事	本多　ケイ	東京都立川市曙町2-37-7コアシティ立川10階 旭化成ホームズ株式会社 集合西東京支店　阿部康寿	東京都千代田区神田神保町1-105 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役　川畑文俊	本多二丁目2885番１　ほか	共同住宅等	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域	60	200	有	外	1,114.77	新築	550.47	1888.73	12.361	4	鉄骨造	ＥＡＺＥＴ				賃貸	22			
R６-６-（２）	（仮称）松田邸共同住宅新築工事	松田　裕子	東京都国分寺市本町2-25-7フォレスト1-200 寿建築設計事務所 坂本元夫	東京都国分寺市本町2-8-9タツミ建設株式会社 代表取締役　荒井大介	本町三丁目2840番27	共同住宅等	商業地域	80	400	無	外	105.61	新築	73.37	213.51	11.528	3	木造	ベタ基礎				賃貸	1	5		
R６-７-（１）	西町五丁目宅地造成	東京都西東京市芝久保町四丁目26番３号 株式会社東栄住宅 代表取締役　佐藤　千尋	東京都東村山市美住町一丁目６番地38 みすみ設計株式会社 代表取締役　川満博文	埼玉県富士見市大字東大久保186番地 栗木建設株式会社 代表取締役　栗木孝和	西町五丁目19番４	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	無	内	667.94								宅地	5	126.18					
R６－８－（１）（２）	（仮称）国分寺市西恋ヶ窪３丁目新築工事	東京都港区赤坂二丁目9番11号 伊藤忠都市開発株式会社 代表取締役　松典男	東京都世田谷区上馬3-18-11エルフレア駒沢401 株式会社ケーエーアイ建築研究所 代表取締役　金子大輔	東京都江東区新砂一丁目７番27 大末建設株式会社東京本店 取締役常務執行役員東京本店長　鶴浩一郎	西恋ヶ窪三丁目８番１	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	40	80	無	外	4,898.17	新築	1,958.77	4,583.35	10.75	3	鉄筋コンクリート造	直接基礎				分譲	54			

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和6年度

（裏面）

開発事業番号	事業予定年月日 着手	事業予定年月日 完成	土地利用構想届出年月日	土地利用構想公告年月日	土地利用構想に関する指導書交付年月日	開発基本計画届出年月日	開発基本計画公告年月日	案内板設置届出年月日	開発事前協議書提出年月日	開発事前協議書公告年月日	指導書交付年月日	公告指導年月日	開発事業申請書等提出年月日	開発事業申請書等公告年月日	開発事業変更協議書提出年月日	開発基準適合確認通知書交付年月日	協定締結年月日	開発事業変更申請書提出年月日	完了検査適合通知書交付年月日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考
R６-１-（２）	R6.9.28	R7.3.12				R6.4.3	R6.4.9	R6.4.8	R6.4.30	R6.5.7			R6.6.25	R6.6.25		R6.7.4	R6.7.5		R7.3.25				
R６-２-（１）	R6.7.16	R6.10.24				R6.4.9	R6.4.12	R6.4.11	R6.4.23	R6.5.7			R6.6.17	R6.6.20		R6.6.24	R6.7.1		R7.1.31				
R６-３-（１）（２）	R6.11.1	R8.3.31				R6.5.14	R6.5.20	R6.5.17	R6.6.10	R6.6.11			R6.8.19	R6.8.27		R6.8.28	R6.9.4		R8.2.13				
R６-４-（１）（２）	R7.1.29	R7.11.10				R6.5.17	R6.5.24	R6.5.27	R6.6.5	R.6.12			R6.8.14	R6.8.20		R6.9.2	R6.9.13		工区別交付（備考参照）				完了検査適合通知書交付年月日（工区別） 第一工区：R7.7.25 第二工区：R7.12.26
R６-５-（１）（２）	R6.12.4	R7.1.31				R6.5.29	R6.6.3	R6.6.3	R6.7.3	R6.7.8			R6.10.4	R6.10.8		R6.10.21	R6.10.25		R7.12.26				
R６-６-（２）	R6.10.1	R7.2.28				R6.6.3	R6.6.7	R6.6.6	R6.6.18	R6.6.26			R6.8.15	R6.9.5		R6.8.28	R6.9.4						開発事業計画中止届出書 R7.1.27
R６-７-（１）	R6.9.2	R6.10.31				R6.6.4	R6.6.11	R6.6.5	R6.6.13	R6.6.19			R6.8.6	R6.8.20		R6.8.22	R6.8.30		R7.1.6				
R６－８－（１）（２）	R7.9.10	R9.5.31				R6.6.18	R6.6.24	R6.6.25	R6.7.17 R7.2.19	R6.7.30 R7.2.27	R6.9.13 R7.3.31	R6.9.27 R7.4.16	R7.5.14	R7.5.22		R7.5.28	R7.6.5						

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和6年度

（表面）

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	設計者（代理人）の住所・氏名	工事施工者の住所・氏名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有・無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積（㎡）	事業概要						一戸建ての住宅の建築を目的とする開発事業			共同住宅等					その他
							用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）				工事種別	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	高さ（m）	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画（㎡）	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他	
R６－大１－（１）（２）	東京経済大学国分寺キャンパス第２期整備事業	東京都国分寺市南町一丁目７－３４ 学校法人　東京経済大学 理事長　菅原寛貴	東京都新宿区西新宿1-25-1 大成建設株式会社一級建築士事務所　西尾吉貴	東京都新宿区西新宿6-8-1 大成建設株式会社東京支店 常務執行役員支店長 中村有孝	南町一丁目170番１ほか	学校	第一種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域	60/50	200/100	無	内	58,146.95	新築	2,626.90	7,877.85	14.95	地上4 地下1	鉄筋コンクリート造	地盤改良工法								
R６－９－（１）	東元町四丁目宅地造成	東京都杉並区宮前一丁目15番13号 株式会社ホーク・ワン 代表取締役　大島健人	東京都小平市小川町2-1987サンハイツコヤマ103 株式会社アイジー設計 代表取締役　石原賢一郎	東京都八王子市館町1534番地 株式会社ＫＡＴＯ 代表取締役　加藤かよ子	東元町四丁目1831番	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	内	2,710.74								宅地	17	120.3					
R６-10－（１）	西町四丁目宅地造成	東京都西東京市東伏見三丁目6番19号 タクトホーム株式会社 代表取締役　小寺一裕	東京都東大和市清原四丁目8番地21 株式会社藤和設計 代表取締役　嶋内佑介	東京都西東京市東伏見三丁目6番19号 タクトホーム株式会社 代表取締役　小寺一裕	西町四丁目７番１の一部　ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	内	2,861.06								宅地	18	115.50					
R６-11-（１）	(仮称)光町二丁目宅地造成計画	東京都立川市柴崎町二丁目３番８号 近代建物株式会社 代表取締役　新藤幸男	東京都立川市柴崎町五丁目17番２号 武本測量株式会社 代表取締役　稲葉ゆり子	東京都福生市武蔵野台二丁目２番地１ 株式会社ヤマト 代表取締役　山田正登	光町二丁目11番12	宅地	第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域	50・60	100・200	有	内	558.43								宅地	4	139.60					
R６－12－（１）（２）	(仮称) 内藤１丁目プロジェクト邸新築工事	田中　健一	東京都渋谷区代々木2-41-2-110 株式会社鼎設計　横山剛	東京都千代田区神田神保町1-105 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役　川畑文俊	内藤一丁目28番６の一部　ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域/第一種住居地域	40/60	80/200	無	外	（北棟）1205.62 （南棟）1002.38	新築	（北棟）598.84 （南棟）388.4	（北棟）1984.32 （南棟）984.51	（北棟）12.479 （南棟）9.597	（北棟）4 （南棟）3	鉄骨造	鋼管杭				賃貸	（北棟）27 （南棟）15	（北棟）0 （南棟）0		
R６－13－（１）	(仮称) 富士本三丁目宅地造成	東京都西東京市芝久保町四丁目26番3号 株式会社東栄住宅 代表取締役　佐藤千尋	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役　伊佐博明	東京都日野市神明四丁目22番地１ 秀峰建設株式会社 代表取締役　中嶋秀治	富士本三丁目21番56の一部　ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	50	100	有	外	1,444.22								宅地	10	120.23					
R６－14－（１）	並木町三丁目宅地造成	榎戸　幸男	東京都小平市小川町一丁目80-405 株式会社まてぃだ測量設計 代表取締役　砂川一豊	東京都西東京市東伏見三丁目8番13号 株式会社ソリド・ワン 代表取締役　瀧口哲士	並木町三丁目5番5の一部　ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	947.20								宅地	7	135.31					
R６-15-（１）（２）	フロム・イースト様賃貸住宅新築工事	東京都国分寺市恋ヶ窪1-16-11イースト・エス305号 株式会社フロム・イースト 代表取締役　鈴木明生	東京都国分寺市東恋ヶ窪五丁目16－５　ベルフラワー恋ヶ窪２階 大東建託株式会社　国分寺支店　一級建築士事務所 一級建築士　野崎　哲也	東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー 大東建託株式会社 代表取締役　竹内啓	西恋ヶ窪一丁目16番８の一部　ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	40	80	無	内	2,816.63	新築	842.12（3棟分）	1998.67（3棟分）	9.99（3棟中最高）	1棟4 2棟2	鉄筋コンクリート造・木造	直接基礎				賃貸	13	37	共同住宅1棟 長屋2棟	
R６-16-（２）	SKYWALL国分寺新築工事	東京都新宿区西新宿1丁目25番1号新宿センタービル 株式会社ＭＡＩ 代表取締役　狩野哲也	東京都豊島区西池袋3-1-15西池袋TSビル2階 株式会社スカイフィールドコーポレーション 代表取締役　天野智弘	同左	本町二丁目338番68	共同住宅等	商業地域	80	500	無	外	162.30	新築	116.55	478.05	14.00	5	壁式鉄筋コンクリート造	杭基礎				賃貸		15		

開発事業手続台帳

（裏面）

開発事業番号	事業予定年月日 着手	事業予定年月日 完成	土地利用構想届出年月日	土地利用構想公告年月日	土地利用構想に関する指導書交付年月日	開発基本計画届出年月日	開発基本計画書公告年月日	案内板設置届出年月日	開発事前協議書提出年月日	開発事前協議書公告年月日	指導書交付年月日	公告指導年月日	開発事業申請書等提出年月日	開発事業申請書等公告年月日	開発事業変更協議書提出年月日	開発基準適合確認通知書交付年月日	協定締結年月日	開発事業変更申請書提出年月日	完了検査適合通知書交付年月日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考
R６－大１－（１）（２）	R7.3.11	R10.1.31	R6.7.8	R6.7.12		R6.9.26	R6.10.2	R6.10.1	R6.11.6	R6.11.12			R7.2.19	R7.2.27		R7.3.3	R7.3.3						
R６－９－（１）	R7.3.17	R7.7.5				R6.7.16	R6.7.19	R6.7.17	R6.7.31	R6.8.9			R6.10.17	R6.10.29		R6.10.31	R6.11.8		R7.10.15				
R６-10－（１）	R7.2.3	R7.6.30				R6.7.17	R6.7.23	R6.7.18	R6.9.3	R6.9.12			R6.11.19	R6.11.27		R6.11.29	R6.12.9		工区別交付（備考参照）				完了検査適合通知書交付年月日（工区別） 第一工区：R7.3.28 第二工区：R7.8.8
R６-11-（１）	R7.3.1	R7.4.19				R6.7.23	R6.7.25	R6.7.23	R6.8.9	R6.8.20			R6.10.25	R6.11.5		R6.11.7	R6.11.27		R7.12.1				
R６－12－（１）（２）	R7.4.1	R8.8.29				R6.7.25	R6.8.1	R6.8.1	R6.8.14	R6.8.27			R6.10.16	R6.10.22		R6.10.30	R6.11.14		R8.6.30				
R６－13－（１）	R7.1.10	R7.2.28				R6.7.26	R6.8.1	R6.7.29	R6.8.9	R6.8.20			R6.10.10	R6.10.17		R6.10.21	R6.11.5		R7.6.30				
R６－14－（１）	R7.1.20	R7.3.28				R6.8.22	R6.8.28	R6.8.28	R6.9.10	R6.9.13			R6.10.24	R6.10.31		R6.11.6	R6.11.7		R7.6.24				
R６-15-（１）（２）	R6.12.2	R7.12.25				R6.8.29	R6.9.9	R6.9.3	R6.9.17	R6.9.19			R6.12.13	R6.12.25		R6.12.27	R7.1.14		R8.10.1				
R６-16-（２）	R7.3.7	R7.10.24				R6.9.5	R6.9.20	R6.9.12	R6.10.1	R6.10.9			R6.12.25	R7.1.14		R7.1.14	R7.1.31		R7.10.23				

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和6年度

（表面）

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	設計者（代理人）の住所・氏名	工事施工者の住所・氏名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有・無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積（㎡）	事業概要						一戸建ての住宅の建築を目的とする開発事業			共同住宅等				その他
							用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）				工事種別	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	高さ（m）	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画（㎡）	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他	
R６-17-（1）（2）	金子様賃貸住宅新築工事	金子　雅世	東京都千代田区有楽町1-7-1 ミサワホーム株式会社 東京支社東京支店	東京都千代田区有楽町1-7-1 ミサワホーム株式会社	東元町二丁目751番３ほか	共同住宅等	第二種中高層住居専用地域/第一種低層住居専用地域	58.54	185.5	無	外	587.18	新築	122.25	774.66	9.446	3	木質パネル工法	布基礎				賃貸	12			
R６-18 -（1）	（仮称）北町二丁目宅地造成計画	東京都立川市幸町一丁目21番地1 株式会社アスティーク 代表取締役　宮谷祐介	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役　稲葉ゆり子	埼玉県飯能市大字双柳5番地8 青木土木工業株式会社	北町二丁目32番３　ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	1,361.94								宅地	7	126.65					
R６-19-（2）	（仮称）国分寺市東恋ヶ窪４丁目共同住宅新築工事	東京都千代田区四番町４-６ パークコート千代田四番町308 合同会社ＴＮＫ 代表取締役　荒武俊伍	ＲＹＵ　Ｄｅｓｉｇｎ　Ｓｔｕｄｉｏ 松田　真也	東京都杉並区今川3-19-21 株式会社　トモノ 代表取締役　伴野文則	東恋ヶ窪四丁目22番16	共同住宅等	第一種住居地域	60	200	無	外	197.91	新築	122.25	366.33	9.215	3	鉄骨構造	鉄筋コンクリート				賃貸		12		
R６-20-（1）（2）	田村直樹邸　新築工事	田村　直樹	東京都国分寺市西元町2-9-22 株式会社森建設　加賀谷　巧	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-10-31NMF吉祥寺本町ビル６Ｆ 積水ハウス工業株式会社 武蔵野シャーメゾン支店 支店長　赤塚健次	南町二丁目411番２の一部	共同住宅等	近隣商業地域/第一種低層住居専用地域	80/50	300/100	無	内・外	777.80	新築	316.35	849.83	9.860	3	鉄骨造	布基礎				賃貸	10			
R６-21-（1）（2）	（仮称）本町４丁目計画新築工事	東京都千代田区神田小川町2-10 扇興産株式会社 代表取締役　丹羽信一	東京都杉並区上荻2-29-1 バウ設計株式会社 小野塚　竜也	未定	本町四丁目2810-28の一部ほか	共同住宅等	第一種中高層住居専用地域	60	200	無	外	586.01	新築	351.82	925.89	9.33	3	鉄筋コンクリート造	ベタ基礎				賃貸		27		
R６-22（2）	（仮称）国分寺市南町二丁目計画	神奈川県川崎市多摩区登戸1776-1 株式会社　大関商事 代表取締役　大関友晴	神奈川県川崎市多摩区西生田2-2-1 株式会社　光和設計 代表取締役　安倍　宜仁	東京都大田区大森北4-8-3 サンライズ大森２Ｆ 株式会社森下組　東京支店 執行役員東京支店長 鈴木康弘	南町二丁目287番48	共同住宅等	近隣商業地域	80	300	無	外	276.99	新築	185.15	1102.96	19.98	7	鉄筋コンクリート造	杭工法				賃貸		31		
R６-23-（1）	（仮称）光町二丁目②計画	東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役　嘉村　徹	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役　稲葉ゆり子	東京都新宿区西新宿六丁目24番1号 三井住建道路株式会社	光町二丁目14番１ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	50	100	有	内	992.33								宅地	8	122.38					
R６-24-（2）	（仮称）本町2丁目・樋口マンション邸新築工事	樋口　佳與子	東京都立川市曙町2-37-7コアシティ立川10階 旭化成ホームズ株式会社 集合西東京支店　神谷桂太	東京都千代田区神田神保町1-105 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役　川畑文俊	本町二丁目352番45の一部	共同住宅等	商業地域	80	400	無	外	119.77	新築	65.78	197.69	9.673	3	鉄骨造	グライムコラム				賃貸		3		

開発事業手続台帳

（裏面）

開発事業番号	事業予定年月日 着手	事業予定年月日 完成	土地利用構想届出年月日	土地利用構想公告年月日	土地利用構想に関する指導書交付年月日	開発基本計画届出年月日	開発基本計画公告年月日	案内板設置届出年月日	開発事前協議書提出年月日	開発事前協議書公告年月日	指導書交付年月日	指導書公告年月日	開発事業申請書等提出年月日	開発事業申請書等公告年月日	開発事業変更協議書提出年月日	開発基準適合確認通知書交付年月日	協定締結年月日	開発事業変更申請書提出年月日	完了検査適合通知書交付年月日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考
R６-17-(1)(2)	R7.4.17	R7.11.30				R6.9.9	R6.9.25	R6.9.20	R6.10.15	R6.10.25			R6.12.12	R6.12.26		R6.12.23	R6.12.25		R8.1.26				
R６-18 -(1)	R7.2.27	R7.5.8				R6.9.17	R6.9.19	R6.9.25	R6.10.16	R6.10.18			R6.12.5	R6.12.12		R6.12.18	R6.12.20		R7.9.25				
R６-19-(2)	R7.3.21	R7.11.30				R6.9.27	R6.10.1	R6.10.4	R6.10.21	R6.10.25			R7.1.20	R7.2.3		R7.1.31	R7.2.13						
R６-20-（1）（2）	R7.4.7	R8.1.29				R6.10.1	R6.10.11	R6.10.9	R6.12.5	R6.12.12			R7.2.7	R7.2.19		R7.2.18	R7.2.27		R8.1.20				
R６-21-（1）（2）	R7.3.15	R8.3.13				R6.10.24	R6.11.1	R6.10.31	R6.11.11	R6.11.25													開発事業計画中止届出書 R6.12.25
R６-22（2）	R7.7.15	R8.10.31				R6.10.30	R6.11.1	R6.11.6	R6.11.15	R6.11.19			R6.12.26	R7.1.10		R7.1.14	R7.1.27						
R６-23-（1）	R7.5.1	R7.7.31				R6.11.1	R6.11.7	R6.11.1	R6.11.13	R6.11.18			R7.1.14	R7.1.24		R7.1.24	R7.2.3		R7.9.9				
R６-24-（2）	R7.5.17	R7.11.21				R6.11.5	R6.11.11	R6.11.14	R6.12.5	R6.12.12			R7.2.18	R7.2.21		R7.2.27	R7.3.7		R7.11.21				

開発事業手続台帳

令和6年度

（表面）

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	設計者（代理人）の住所・氏名	工事施行者の住所・氏名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有・無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積（㎡）	事業概要						一戸建ての住宅の建築を目的とする開発事業			共同住宅等					その他
							用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）				工事種別	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	高さ（m）	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画（㎡）	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他	
R６-25-（１）（２）	学校法人東京経済大学 新学生寮建設工事	東京都国分寺市南町１丁目７-34 学校法人 東京経済大学 理事長　菅原寛貴	東京都港区芝4丁目8番2号 髙松建設株式会社東京本店 一級建築士事務所　星野宏之	東京都港区芝4丁目8番2号 髙松建設株式会社東京本店 取締役専務執行役員本店長 工藤孝宏	南町一丁目179番10ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	50	100	無	内	1,280.95	新築	484.40	1161.86	9.90	3	壁式鉄筋コンクリート造	直接基礎				賃貸		38		
R６-26-（１）	並木町一丁目宅地造成	東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館 株式会社ヒノキヤグループ 桧家住宅カンパニー 支配人　伊藤正信	東京都武蔵村山市大南一丁目119番の18 土地家屋調査士法人尾川測量設計事務所　小川知成	東京都小平市小川町2-2024 株式会社小山工業 代表取締役　小山源次	並木町一丁目18番７の一部ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	1,485.40								宅地	10	120.65					
R６-27-（１）	戸倉四丁目宅地造成	東京都西東京市芝久保町四丁目26番3号 株式会社東栄住宅 代表取締役　佐藤千尋	東京都学園西町一丁目24番7号　株式会社あさひ測量設計 代表取締役　長塚有世	東京都日野市神明四丁目22番地１ 秀峰建設株式会社 代表取締役　中嶋秀治	戸倉四丁目20番27ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	690.26								宅地	4	120					
R６-大２-（１）	（仮称）戸倉四丁目宅地造成計画	東京都小平市鈴木町一丁目472番地40 誠賀建設株式会社 代表取締役　樋口　賀大	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役　稲葉ゆり子	東京都小平市小川町二丁目2024番地 株式会社小山工業 代表取締役　小山源次	戸倉四丁目36番１ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	9,917.37								宅地	59	128.04					
R６-28-（２）	森下園子邸新築工事	森下園子	東京都立川市曙町2-36-2 旭化成ホームズ株式会社東京西支店　奥井賢一	東京都千代田区神田神保町1-105 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役　大和久裕二	本町四丁目2810番14	共同住宅等	第一種中高層住居専用地域/近隣商業地域	60/80	200/300	無	外	255.45	新築	177.34	496.94	9.984	3	鉄骨造	直接基礎				賃貸	5			
R６-29-（２）	（仮称）エルファーロ国分寺新築工事	東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス4F 明豊エンタープライズ株式会社 代表取締役　矢吹　満	東京都武蔵野市吉祥寺南町3-33-16 佐久間徹設計事務所株式会社 佐久間　徹	東京都目黒区東が丘1-18-11 株式会社工藝社 代表取締役　福島正	本多二丁目443番5	共同住宅等	商業地域	80	400	無	外	300.49	新築	210.00	835.01	10.31	4	鉄筋コンクリート	杭基礎				賃貸	12	7		
R６-30-（２）	国分寺市南町2丁目共同住宅新築工事	土方　紘子	東京都杉並区阿佐谷南3－49－2－201 株式会社　studio　acca 一級建築士事務所　石井勇人	東京都国分寺市本町4－24－28 白木建設株式会社 白木毅生	南町二丁目365番43ほか	共同住宅・店舗	商業地域	80	400	無	外	132.06	新築	98.37	421.81	15.20	5	鉄筋コンクリート壁式構造	ベタ基礎				賃貸		8		
R６-31-（１）	東元町三丁目宅地造成事業	東京都練馬区小竹町一丁目48番3号EKフラット206 株式会社リアル 代表取締役　岩切進吾	東京都国分寺市西元町二丁目9番22号 株式会社森事務所 代表取締役　森秀夫	未定	東元町三丁目2382番16の一部	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	40	80	無	内	607.73	新築	(A棟)125.33 (B棟)111.20	(A棟)259.03 (B棟)209.34	(A棟)8.287 (B棟)6.931	地上2 地下1	木造	鉄筋コンクリート				賃貸		18		

開発事業手続台帳

（裏面）

開発事業番号	事業予定年月日 着手	事業予定年月日 完成	土地利用構想届出年月日	土地利用構想公告年月日	土地利用構想に関する指導書交付年月日	開発基本計画届出年月日	開発基本計画書公告年月日	案内板設置届出年月日	開発事前協議書提出年月日	開発事前協議書公告年月日	指導書交付年月日	公告指導年月日	開発事業申請書等提出年月日	開発事業申請書等公告年月日	開発事業変更協議書提出年月日	開発基準適合確認通知書交付年月日	協定締結年月日	開発事業変更申請書提出年月日	完了検査適合通知書交付年月日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考
R６-25-（１）（２）	R7.6.23	R8.3.30				R6.11.19	R6.11.27	R6.11.21	R7.2.4	R7.2.14	R7.3.24	R7.3.27	R7.4.25	R7.5.8		R7.5.15	R7.5.16		R8.3.30				
R６-26-（１）	R7.7.22	R7.10.18				R6.11.29	R6.12.3	R6.12.12	R6.12.24	R6.12.26			R7.4.18	R7.4.28		R7.4.30	R7.5.7		R8.2.20				
R６-27-（１）	R7.6.27	R7.8.10				R6.12.2	R6.12.4	R6.12.2	R6.12.18	R6.12.25			R7.4.22	R7.5.9		R7.5.9	R7.5.12		R8.6.8				
R６-大２-（１）	R7.11.10	R8.5.9	R6.11.28	R7.11.29		R7.3.6	R7.3.11	R7.3.10	R7.3.28	R7.4.7			R7.6.4	R7.6.17		R7.6.23	R7.6.24		工区別交付（備考参照）				完了検査適合通知書交付年月日（工区別） 第一工区：R8.4.17 第二工区：未了
R６-28-（２）	R7.5.19	R8.1.30				R7.1.6	R7.1.17	R7.1.7	R7.1.15	R7.1.24			R7.4.11	R7.4.17		R7.4.22	R7.4.24		R8.4.3				
R６-29-（２）	R7.7.16	R8.6.14				R7.1.10	R7.1.20	R7.1.17	R7.2.4	R7.2.12			R7.6.4	R7.6.13		R7.6.16	R7.6.26		R8.5.22				
R６-30-（２）	R7.8.23	R8.5.30				R7.1.16	R7.1.20	R7.1.28	R7.2.5	R7.2.5			R7.4.4	R7.4.8		R7.4.10	R7.4.21		R8.6.9				
R６-31-（１）	R8.8.1	R8.12.31				R7.1.29	R7.2.5	R7.1.30	R7/9/17 R8/4/30	R7/9/25 R8/5/12													

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和6年度

（表面）

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	設計者の住所・氏名（代理人）	工事施工者の住所・氏名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有・無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積（㎡）	事業概要						一戸建ての住宅の建築を目的とする開発事業			共同住宅等					その他
							用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）				工事種別	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	高さ（m）	階数	構造	基礎工法	宅地・建売	区画数	平均区画（㎡）	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他	
R６-32-（２）	浴光ＳＨＩＮＥＺ東戸倉	東京都国分寺市東恋ヶ窪四丁目2番地2 社会福祉法人浴光会 理事長　髙木智匡	東京都三鷹市野崎3－1－4 ノーブル無線ビル2階 ヴァルテックス株式会社一級建築士事務所 渡辺　克則	東京都三鷹市野崎3－1－4 ノーブル無線ビル2階 ヴァルテックス株式会社 代表取締役　金髙健一郎	東戸倉二丁目３番12	寄宿舎	第一種中高層住居専用地域	60	200	無	外	126.55	新築	67.38	165.18	9.861	3	木造軸組	ベタ基礎						8		
R６-33-（２）	第10千代鶴ビル新築工事	田中　征朗、田中　俊子	東京都国分寺市本町4-13-13 株式会社セーワ建築工房 代表取締役　坂井幹夫	東京都国分寺市本町4-24-28 白木建設株式会社 代表取締役　白木毅生	本町二丁目338番57　ほか	店舗	商業地域	80	500	無	外	197.19	新築	124.58	603.20	17.050	5	鉄筋コンクリート造	ベタ基礎								
R６-34-（１）（２）	尾﨑様D-ROOM新築工事	尾﨑　榮一	東京都武蔵野市吉祥寺南町2-3-25　吉祥寺フコク生命ビル７階 大和ハウス工業株式会社 東京西支店集合住宅一級建築士事務所　今井達大	東京都千代田区飯田橋3－13－1 大和ハウス工業株式会社東京本店 常務執行役員本店長 片岡幸和	東恋ヶ窪二丁目３番１の一部ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	60	200	有	外	756.04	新築	159.53	389.08	9.379	3	鉄骨造	布基礎				賃貸	6			
R６-35-（２）	鈴木様D-ROOM新築工事	鈴木　延幸	東京都小金井市緑町2丁目1番34号 大和ハウス工業株式会社 東京西支店集合住宅一級建築士事務所　佐藤達也	東京都千代田区飯田橋3－13－1 大和ハウス工業株式会社東京本店 常務執行役員本店長 片岡幸和	本町三丁目2848番１	共同住宅等	商業地域	80	400	無	外	105.85	新築	66.90	184.06	9.225	3	鉄骨造	布基礎				賃貸	6			
R６-36-（１）	西町三丁目宅地造成	東京都立川市幸町二丁目43番地7 株式会社オメガ 代表取締役　小林晶	東京都東大和市清原4丁目8番地21 株式会社藤和設計 代表取締役　嶋内佑介	東京都小平市小川町一丁目2409番地 株式会社大出工業 代表取締役　大出浩	西町三丁目27番38の一部	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	804.36								宅地	5	122.44					

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和6年度

（裏面）

開発事業番号	事業予定年月日 着手	事業予定年月日 完成	土地利用構想届出年月日	土地利用構想公告年月日	土地利用構想に関する指導書交付年月日	開発基本計画届出年月日	開発基本計画公告年月日	案内板設置届出年月日	開発事前協議書提出年月日	開発事前協議書公告年月日	指導書交付年月日	公告指導年月日	開発事業申請書等提出年月日	開発事業申請書等公告年月日	開発事業変更協議書提出年月日	開発基準適合確認通知書交付年月日	協定締結年月日	開発事業変更申請書提出年月日	完了検査適合通知書交付年月日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考
R６-32-（２）	R7.6.30	R7.12.26				R7.2.3	R7.2.5	R7.2.7															開発事業計画中止届出書 R7.12.1
R６-33-（２）	R7.9.2	R8.6.20				R7.2.21	R7.2.27	R7.2.27	R7.3.10	R7.3.14			R7.4.23	R7.5.2		R7.5.9	R7.5.12		R8.7.1				
R６-34-（１）（２）	R7.9.16	R8.7.25				R7.3.14	R7.3.21	R7.3.27	R7.4.16	R7.4.18			R7.7.7	R7.7.11		R7.7.15	R7.7.16		R8.9.10				
R６-35-（２）	R7.10.30	R8.3.5				R7.3.19	R7.3.25	R7.3.25	R7.4.4	R7.4.9			R7.5.23	R7.6.3		R7.6.6	R7.6.18		R8.3.23				
R６-36-（１）	R8.1.16	R8.2.28				R7.3.28	R7.4.1	R7.3.31	R7.4.24	R7.4.28			R7.7.16	R7.7.25		R7.8.1	R7.8.5		R8.8.24				