様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和7年度

（表面）

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	設計者（代理人）の住所・氏名	工事施工者の住所・氏名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有・無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積（㎡）	事業概要							一戸建ての住宅の建築を目的とする開発事業			共同住宅等					その他
							用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）				工事種別	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	高さ（m）	階数	構造	基礎工法	宅地売・建	区画数	平均区画（㎡）	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他		
R７-１-（１）	パークナードテラス国分寺	東京都新宿区二丁目3番1号29階 パナソニックホームズ株式会社東日本分譲開発支社 支配人　山本洋輔	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役　伊佐博明	埼玉県飯能市大字芦苅場790番地3 株式会社齋藤土木建材	東元町二丁目774番２ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	2,856.62								宅地	19	120.82						
R７-２-（１）	高木町二丁目宅地造成	東京都西東京市芝久保町四丁目26番3号 株式会社東栄住宅 代表取締役　佐藤千尋	東京都東村山市美住町一丁目6番地38 みすみ設計株式会社 代表取締役　川満博文	東京都日野市神明四丁目22番地１ 秀峰建設株式会社 代表取締役　中嶋秀治	高木町二丁目９番１	宅地	第一種低層住居専用地域	40・50	80・100	無	外	655.71								宅地	5	131.13						
R７-３-（２）	鈴木様　D-ROOM新築工事（２期）	鈴木　延幸	東京都小金井市緑町2丁目1番34号 大和ハウス工業株式会社 東京西支店集合住宅一級建築士事務所　佐藤達也	東京都千代田区飯田橋3－13－1 大和ハウス工業株式会社東京本店 常務執行役員本店長 片岡幸和	本町三丁目2848-104	共同住宅等	商業地域	80	400	無	外	123.66	新築	80.38	221.63	9.225	3	鉄骨造	布基礎				賃貸		6			
R７-４-（１）（２）	（仮称）国分寺市東元町４丁目計画新築工事	永澤　恵子	東京都渋谷区渋谷1-7-7　住友不動産青山通りビル４F 積水ハウス株式会社 東京南シャーメゾン支店 和田昌也	東京都武蔵野市吉祥寺本町1-10-31NMF吉祥寺本町ビル5階 積水ハウス株式会社 武蔵野シャーメゾン支店 支店長　永井秀人	東元町四丁目1504番ほか	サービス付き高齢者向け住宅	第二種低層住居専用地域	40	80	有	内	2,498.55	新築	793.43	2146.61	9.83	3	鉄骨造	布基礎									
R７-５-（１）	国分寺本町ＰＪ	東京都千代田区神田小川町2-10 扇興産株式会社 代表取締役　丹羽信一	東京都墨田区両国1-12-10 株式会社アイディー・アーキテクツ 伊藤　善彦	東京都八王子市八木町5-6 神稲建設株式会社 東京支店 支店長　市瀬昌之	本町四丁目2810番28の一部　ほか	宅地	第一種中高層住居専用地域	60	200	無	外	586.01	新築	260.85	470.64	7.377～7.612	2	木造	べた基礎	宅地	5	114.63						
R７-６-（２）	（仮称）小川様賃貸住宅新築工事	小川　泰正	東京都立川市栄町4丁目13-3 パナソニックホームズ多摩株式会社一級建築士事務所 松澤　美智代	東京都立川市栄町4丁目13-3 パナソニックホームズ多摩株式会社 代表取締役社長　三苫康浩	本町三丁目2860番64	共同住宅等	商業地域	80	400	無	外	67.12	新築	44.64	166.95	12.183	4	鉄骨造	布基礎				賃貸	2		長屋		
R７-７-（１）	（仮称）並木町二丁目宅地造成計画	東京都日野市大字日野1111番地10 有限会社夢蔵住建 代表取締役　吉田実	東京都立川市柴崎町五丁目17番２号 武本測量株式会社 代表取締役　稲葉ゆり子	東京都日野市程久保五丁目18番地の6 有限会社ヒュイット 佐藤恒和	並木町二丁目20番４	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	928.10								宅地	6	133.84						
R７-８-（１）	（仮称）北町四丁目宅地造成	東京都練馬区石神井町二丁目26番11号 一建設株式会社 代表取締役　堀口忠美	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役　伊佐博明	埼玉県飯能市大字双柳5番地8 青木土木工業株式会社 代表取締役　青木享洋	北町四丁目21番１　ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	2,398.58								宅地	15	123.81						
R７-９-（１）	森田林三邸新築工事	森田　林三	神奈川県厚木市中町４-10-８ 旭化成ホームズ株式会社 厚木支店 柳田琢磨	東京都千代田区神田神保町1-105 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役　大和久裕二	日吉町一丁目36番４　ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	50/40	100/80	有	外	1,162.50	新築	470.31	853.76	6.478	2	鉄骨造	地盤改良（ＡＨＡ）				賃貸	12		長屋		

開発事業手続台帳

（裏面）

開発事業番号	事業予定年月日 着手	事業予定年月日 完成	土地利用構想届出年月日	土地利用構想公告年月日	土地利用構想に関する指導書交付年月日	開発基本計画届出年月日	開発基本計画公告年月日	案内板設置届出年月日	開発事前協議提出年月日	開発事前協議公告年月日	指導書交付年月日	公告指導年月日	開発事業申請書等提出年月日	開発事業申請書等公告年月日	開発事業変更協議書提出年月日	開発基準適合確認通知書交付年月日	協定締結年月日	開発事業変更申請書提出年月日	完了検査適合通知書交付年月日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考
R７-１-（１）	R7.9.1	R7.12.15				R7.4.2	R7.4.7	R7.4.4	R7.4.16	R7.4.18			R7.6.11	R7.6.19		R7.6.23	R7.7.2		工区別交付（備考参照）				完了検査適合通知書 交付年月日（工区別） 第一工区：R8.2.3 第二工区：未了
R７-２-（１）	R7.9.26	R7.10.21				R7.5.2	R7.5.7	R7.5.7	R7.5.16	R7.5.23			R7.7.31	R7.8.6		R7.8.7	R7.8.27		R7.10.22				
R７-３-（２）	R7.12.4	R8.5.21				R7.5.7	R7.5.15	R7.5.7	R7.5.15	R7.5.21			R7.7.16	R7.8.6		R7.8.6	R7.8.8		R8.5.14				
R７-４-（１）（２）	R7.10.16	R9.2.28				R7.5.13	R7.5.21	R7.5.14	R7.6.16	R7.6.25	R7.10.24	R7.10.29	R7.12.3	R7.12.12		R7.12.16	R8.1.19						
R７-５-（１）	R7.12.1	R8.7.15				R7.5.15	R7.5.22	R7.5.20	R7.6.3	R7.6.9			R7.8.21	R7.9.2		R7.9.3	R7.9.10		R8.8.4				
R７-６-（２）	R7.9.16	R8.2.24				R7.5.22	R7.5.28	R7.5.28	R7.6.17	R7.6.19			R7.8.20	R7.8.28		R7.8.29	R7.9.2		R8.3.18				
R７-７-（１）	R7.11.17	R8.1.31				R7.5.29	R7.6.3	R7.6.2	R7.6.12	R7.6.19			R7.7.31	R7.8.15		R7.8.18	R7.8.19		R8.2.18				
R７-８-（１）	R7.11.6	R8.2.10				R7.5.30	R7.6.4	R7.6.4	R7.6.24	R7.7.7			R7.8.19	R7.8.25		R7.8.25	R7.9.8		R8.4.14				
R７-９-（１）	R8.1.15	R9.8.30				R7.6.2	R7.6.9	R7.6.9	R7.7.2	R7.7.7			R7.9.16	R7.9.24		R7.9.26	R7.10.31						

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和7年度

（表面）

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	設計者（代理人）の住所・氏名	工事施工者の住所・氏名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有・無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積（㎡）	事業概要						一戸建ての住宅の建築を目的とする開発事業			共同住宅等					その他
							用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）				工事種別	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	高さ（m）	階数	構造	基礎工法	宅地売・建	区画数	平均区画（㎡）	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他	
R７-10-（１）（２）	（仮称）国分寺光町３丁目計画	東京都港区赤坂二丁目９番11号 伊藤忠都市開発株式会社 代表取締役　松　典男	東京都渋谷区東2-23-14白鳳ビル３階 株式会社ファウンテン 代表取締役　田口剛章	神奈川県横浜市神奈川区青木町7番地16 株式会社三木組 代表取締役　徳久大器	光町三丁目19番22ほか	老人ホーム	第一種低層住居専用地域/第一種中高層住居専用地域	50/60	100/200	有	内	1,885.77	新築	982.93	2,767.52	14.19	4	鉄筋コンクリート造	既成杭								
R７-11-（１）（２）	（仮称）国分寺市東恋ヶ窪２丁目計画	東京都港区西新橋1丁目2番9号日比谷セントラルビル20階 株式会社東京日商エステム 代表取締役　澤　敏光	東京都港区赤坂四丁目１番33号 株式会社トータルブレイン 取締役専務執行役員 井上　文孝	東京都千代田区九段南2-4-16　九段ZENビル 池田建設株式会社 代表取締役　古賀智道	東恋ヶ窪二丁目30番３	共同住宅等	準工業地域	60	200	無	外	1,968.00	新築	944.49	5,023.01	17.91	6	鉄筋コンクリート造	現場造成杭				賃貸		150		
R７-12-（２）	（仮称）東恋ヶ窪６丁目・関田・立川メゾン邸新築工事	関田　オリエ 立川　仁典、立川　里香	東京都立川市曙町2-37-7コアシティ立川10階 旭化成ホームズ株式会社 集合西東京支店 神谷桂太	東京都千代田区神田神保町1-105 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役　大和久裕二	東恋ヶ窪六丁目６番１ほか	共同住宅等	第一種住居地域/第一種低層住居専用地域	60/50	200/100	無	外	336.87	新築	224.37	628.15	9.597	3	鉄骨造	EAZET 鋼管杭				賃貸	9			
R７-13-（１）	西武信用金庫西国分寺支店新築工事	東京都中野区中野2-29-10 西武信用金庫 代表理事　髙橋一朗	東京都中央区八丁堀4-6-1 セック株式会社 一級建築士事務所 青木　智宏	東京都中央区八丁堀4-6-1 セック株式会社 東京支店 斉藤彰彦	日吉町三丁目24番４ほか	店舗	第二種中高層住居専用地域	60	200	無	外	687.31	新築	274.94	390.64	8.185	2	鉄骨造	布基礎								
R７-14-（２）	Ｊ-ＡＲＣ国分寺共同住宅新築工事	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号恵比寿ガーデンプレイスタワー7階 Ｊグランド株式会社 代表取締役　藤原　治	東京都中央区日本橋箱崎町16－1　TOHMASU　BLD.4F 株式会社アーバンネクスト 代表取締役　山本ニコラオス	東京都中央区日本橋箱崎町16－1　TOHMASU　BLD.4F 株式会社アーバンネクスト 代表取締役　山本ニコラオス	南町二丁目381番16の一部	共同住宅等	近隣商業地域	80	300	無	外	153.49	新築	92.73	463.65	12.53	地上4地下1	鉄筋コンクリート造	鋼管杭				賃貸		14		
R７-15-（１）	（仮称）北町五丁目宅地造成	東京都武蔵野市境二丁目２番２号 株式会社飯田産業 代表取締役　築地重彦	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役　伊佐博明	埼玉県飯能市大字芦苅場790番地3 株式会社齋藤土木建材 代表取締役　齊藤正樹	北町五丁目13番１ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	1,947.51								宅地	13	122.04					
R７-16-（１）	リオン株式会社テニスコート施設計画	東京都国分寺市東元町3-20-41 リオン株式会社 代表取締役社長　加藤公規	東京都江東区新砂1-1-1 株式会社竹中工務店 東京一級建築士事務所 大野友則	未定	東元町三丁目2446番２	スポーツ施設	準工業地域	60	200	無	内	約1,800	新築	0.00 合計 7,045.39 (既存部分含む)	0.00 合計 21,791.73 (既存部分含む)	－	－	－	－								
R７-17-（１）	北町三丁目宅地造成	東京都武蔵野市境二丁目２番２号 株式会社飯田産業 代表取締役　築地重彦	東京都小平市小川町２-1987 サンハイツコヤマ103 株式会社アイジー設計 代表取締役　石原賢一郎	東京都日野市神明四丁目22番地１ 秀峰建設株式会社 代表取締役　中嶋秀治	北町三丁目10番５ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	1,657.02								宅地	12	119.82					
R７-18-（２）	株式会社相互開発様邸新築工事	東京都国分寺市本多5-12-5 株式会社相互開発 代表取締役　遠藤　誠司	東京都北区西ヶ原1-63-12-2F 有限会社キョートミ建築設計 小林　則隆	東京都千代田区九段南2-3-18 トヨタホーム東京株式会社 代表取締役　細谷昭弘	本町三丁目2833番７	事務所	商業地域	80	400	無	外	173.12	新築	77.31	231.39	9.33	3	鉄骨造	直接基礎								

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和7年度

（裏面）

開発事業番号	事業予定年月日 着手	事業予定年月日 完成	土地利用構想届出年月日	土地利用構想公告年月日	土地利用構想に関する指導書交付年月日	開発基本計画届出年月日	開発基本計画公告年月日	案内板設置届出年月日	開発事前協議提出年月日	開発事前協議公告年月日	指導書交付年月日	指導書公告年月日	開発事業申請書等提出年月日	開発事業申請書等公告年月日	開発事業変更協議書提出年月日	開発基準適合確認通知書交付年月日	協定締結年月日	開発事業変更申請書提出年月日	完了検査適合通知書交付年月日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考
R７-10-(1)(2)	R8.1.19	R9.9.30				R7.6.6	R7.6.12	R7.6.16	R7.7.14	R7.7.23			R7.9.30	R7.10.8		R7.10.14	R7.10.21						
R７-11-(1)(2)	R8.3.2	R9.11.30				R7.6.11	R7.6.24	R7.6.20	R7.7.1	R7.7.7			R7.8.28	R7.9.9		R7.9.19	R7.10.1						
R７-12-(2)	R8.1.20	R8.8.29				R7.6.13	R7.6.18	R7.6.25	R7.7.17	R7.7.25			R7.9.16	R7.9.22		R7.10.1	R7.10.31		R8.9.8				
R７-13-(1)	R7.10.15	R8.10.15				R7.6.18	R7.6.20	R7.6.24	R7.7.2	R7.7.10	R7.8.12	R7.8.15	R7.9.2	R7.9.11		R7.9.17	R7.9.26		工区別交付（備考参照）				完了検査適合通知書 交付年月日（工区別） 第一工区：R8.3.26 第二工区：未了
R７-14-(2)	R7.11.1	R9.5.31				R7.6.18	R7.6.23	R7.6.23	R7.9.12	R7.9.18			R7.12.24	R8.1.5		R8.1.9	R8.1.16						
R７-15-(1)	R8.1.7	R8.3.24				R7.6.19	R7.6.30	R7.7.2	R7.7.18	R7.7.29			R7.10.16	R7.10.23		R7.10.29	R7.11.5		R8.6.23				
R７-16-(1)						R7.6.20																	開発事業計画中止届出書 R7.7.8
R７-17-(1)	R7.12.1	R8.2.28				R7.6.23	R7.6.26	R7.6.23	R7.7.1	R7.7.2			R7.9.5	R7.9.16		R7.9.17	R7.9.29		R8.4.16				
R７-18-(2)	R7.12.8	R8.7.31				R7.7.1	R7.7.3	R7.7.8	R7.7.16	R7.7.24			R7.11.18	R7.11.25		R7.11.25	R7.12.1		R8.9.18				

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和7年度

（表面）

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	設計者（代理人）の住所・氏名	工事施工者の住所・氏名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有・無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積（㎡）	事業概要						一戸建ての住宅の建築を目的とする開発事業			共同住宅等					その他
							用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）				工事種別	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	高さ（m）	階数	構造	基礎工法	宅地売・建	区画数	平均区画（㎡）	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他	
R７-19-（１）	富士本一丁目宅地造成	東京都武蔵野市境二丁目2番2号 株式会社飯田産業 代表取締役　築地重彦	東京都東大和市南街四丁目16番地３ 株式会社スマート設計 代表取締役　森井英一	埼玉県飯能市大字芦苅場790番地3 株式会社齋藤土木建材 代表取締役　齊藤正樹	富士本一丁目24番25ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	50	100	無	外	1,476.40								宅地	12	116.16					
R７-大１-（１）（２）	（仮称）国分寺市光町一丁目計画	東京都港区西新橋二丁目8番6号 大和地所レジデンス株式会社 代表取締役　下村俊二	神奈川県大和市大和南1-7-11 株式会社アンバーパートナーズ　石川雅子	未定	光町一丁目22番４ほか	宅地・共同住宅等	第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域	40・60・60	80・200・200	有	内	6,519.45	新築	2,007.85	7,297.47	15.0	5	鉄筋コンクリート造	杭基礎	宅地	10	134.96	分譲	93			
R７-20-（１）	（仮称）西恋ヶ窪一丁目宅地造成計画	東京都東大和市向原六丁目938－2明恵ビル１F 株式会社住建プランニング 代表取締役　中澤清	東京都立川市柴崎町五丁目17番２号 武本測量株式会社 代表取締役　稲葉ゆり子	未定	西恋ヶ窪一丁目17番24ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	内	709.26								宅地	4	130.72					
R７-21-（１）	（仮称）光町三丁目造成計画	栃木県宇都宮市大通り四丁目3番18号 グランディハウス株式会社 代表取締役　佐山靖	東京都立川市柴崎町五丁目17番２号 武本測量株式会社 代表取締役　稲葉ゆり子	東京都日野市神明四丁目22番地１ 秀峰建設株式会社 代表取締役　中嶋秀治	光町三丁目３番１ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	内	2,064.50								宅地	14	130.17					
R7-22-（２）	（仮称）国分寺市南町三丁目共同住宅新築工事	東京都中央区銀座六丁目２番１号 三信住建株式会社 代表取締役社長　信田博幸	東京都豊島区西池袋3-１-15 西池袋TSビル2F 株式会社スカイフィールドコーポレーション 一級建築士事務所 佐藤彦一	東京都豊島区西池袋3-１-15 西池袋TSビル2F 株式会社スカイフィールドコーポレーション 代表取締役　藤間俊介	南町三丁目2700番68	共同住宅等	商業地域	80	400	無	外	169.10	新築	112.81	564.05	13.70	5	鉄筋コンクリート造	直接基礎				賃貸		14		
R7-23-（２）	新家達樹・新家恵美・冨士野俊夫様邸新築工事	新家達樹、新家恵美、 冨士野俊夫	東京都町田市森野一丁目30番8号ノアビル501 株式会社輪設計 佐々木正義	東京都立川市曙町二丁目37番7号コアシティ立川ビル1階 積水ハウス株式会社 多摩支店　支店長　松田譲	本多一丁目421番14ほか	共同住宅等	第一種住居専用地域	60	200	無	外	182.60	新築	124.06	345.63	9.907	3	鉄骨造	布基礎				賃貸		5		
R7-24-（１）	リオン株式会社福利厚生施設設置工事	東京都国分寺市東元町3-20-41 リオン株式会社 代表取締役社長　加藤公規	東京都江東区新砂1-1-1 株式会社竹中工務店 東京一級建築士事務所 大野友則	東京都江東区新砂1-1-1 株式会社竹中工務店 東京本店　中泉浩二	東元町三丁目2446番２ほか	スポーツ施設	準工業地域	60	200	無	内	1,720.00	新築	0.00 合計 7,086.69 （既存部分含む）	0.00 合計 21,791.73 （既存部分含む）											
R7-25-（１）	（仮称）西恋ヶ窪一丁目宅地造成	坂本　賢治	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役　伊佐博明	未定	西恋ヶ窪一丁目40番9の一部ほか	宅地	第一種低層住居専用地域/第一種住居地域	40/60	80/200	有	内・外	2,651.15								宅地	10	121.76					

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和7年度

（裏面）

開発事業番号	事業予定年月日 着手	事業予定年月日 完成	土地利用構想届出年月日	土地利用構想公告年月日	土地利用構想に関する指導書交付年月日	開発基本計画届出年月日	開発基本計画公告年月日	案内板設置届出年月日	開発事前協議提出年月日	開発事前協議公告年月日	指導書交付年月日	公告指導年月日	開発事業申請書等提出年月日	開発事業申請書等公告年月日	開発事業変更協議書提出年月日	開発基準適合確認通知書交付年月日	協定締結年月日	開発事業変更申請書提出年月日	完了検査適合通知書交付年月日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考
R７-19-（１）	R7.10.27	R8.1.16				R7.8.4	R7.8.15	R7.8.8	R7.9.1	R7.9.10			R7.10.16	R7.10.23		R7.10.23	R7.10.24		R8.1.13				
R７-大１-（１）（２）	R8.7.15	R10.12.22	R7.8.4	R7.8.8	R7.10.1	R7.12.8	R7.12.12	R7.12.8	R8.2.16	R8.3.2	R8.4.13	R8.4.16	R8.9.3	R8.9.18		R8.9.24	R8.10.1						
R７-20-（１）	R8.2中旬	R8.6中旬				R7.8.14	R7.8.21	R7.8.14	R7.8.27	R7.9.3			R7.11.6	R7.11.17		R7.11.18	R7.11.25						
R７-21-（１）	R8.3.16	R8.6.23				R7.9.3	R7.9.8	R7.9.8	R7.9.30	R7.10.10			R7.11.26	R7.12.1		R7.12.15	R8.1.9		R8.8.26				
R7-22-（２）	R8.5.11	R9.3.29				R7.11.4	R7.11.7	R7.11.5	R7.11.14	R7.11.18			R8.3.3	R8.3.5		R8.3.6	R8.3.17						
R7-23-（２）	R8.3.30	R8.11.14				R7.11.5	R7.11.10	R7.11.5	R7.11.17	R7.11.25													
R7-24-（１）	R8.2.6	R8.6.30				R7.11.7	R7.11.12	R7.11.14	R7.12.3	R7.12.5			R8.1.28	R8.2.2		R8.2.3	R8.2.6		R8.7.1				
R7-25-（１）	R8.9上旬	R9.4下旬				R7.12.1	R7.12.3	R7.12.5	R7.12.16	R7.12.22			R8.7.13	R8.7.17		R8.7.28	R8.9.8						

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和7年度

（表面）

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	設計者（代理人）の住所・氏名	工事施工者の住所・氏名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有・無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積（㎡）	事業概要							一戸建ての住宅の建築を目的とする開発事業			共同住宅等					その他
							用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）				工事種別	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	高さ（m）	階数	構造	基礎工法	宅地売・建	区画数	平均区画（㎡）	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他		
R7-26-（1）	並木町二丁目宅地造成	東京都西東京市北原町三丁目2番22号 株式会社アーネストワン 代表取締役　松林重行	東京都東大和市清原四丁目8番地21 株式会社藤和設計 代表取締役　嶋内佑介	未定	並木町二丁目24番７	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	940.12								宅地	6	132.92						
R7-27-（1）（2）	キュラーズ西国分寺店新築工事	東京都港区元赤坂1-1-7-1006 常盤６特定目的会社 取締役　菊地耕平	千葉県船橋市東船橋三丁目29番22号 株式会社結設計工房　一級建築士事務所　森直三	愛知県名古屋市千種区今池1丁目5番11号 株式会社石田組 代表取締役　石田侑嗣	西恋ヶ窪一丁目37番29	トランクルーム	第一種住居地域・第一種低層住居専用地域	60/40	200/80	無	内・外	942.69	新築	573.30	1,470.52	10.60	3	鉄骨造	直接基礎									
R7-28-（1）	(仮称)国分寺市西恋ヶ窪宅地造成	東京都中野区上高田一丁目31番６ 東洋地所株式会社 代表取締役　植崎理砂	東京都あきる野市伊奈484番 有限会社あきるの測量設計 代表取締役　田中龍樹	未定	西恋ヶ窪三丁目20番24　ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	内	650.65								宅地	3	118.55						
R7-29-（1）（2）	(仮称)アルファコート西国分寺新築工事	埼玉県川越市旭町１丁目６番地５ 株式会社リンク 代表取締役　寺尾　吉	埼玉県坂戸市関間４丁目15-14　関末ビル201号 森田建築設計室　森田和巳	埼玉県川越市旭町１丁目６番地５ 株式会社リンク 代表取締役　寺尾　吉	日吉町一丁目26番10の一部　ほか	共同住宅等	第一種住居地域	60	200	有	外	1,740.59	新築	776.28	4,005.48	19.95	7	鉄筋コンクリート造	杭基礎				賃貸		136			
R7-30-（2）	国分寺市東元町３丁目アパート新築工事	東京都練馬区石神井台4-10-1 株式会社NOZAWA 代表取締役　野澤靖久	神奈川県川崎市高津区溝口2-13-13-703 アトリエＴ一級建築士事務所 代表取締役　竹下広文	東京都千代田区番町1-2番町ハイム831 株式会社番町建築設計 代表取締役　白石龍馬	東元町三丁目2404番33　ほか	共同住宅等	第一種住居地域	60	200	無	内	100.06	新築	55.87	153.96	9.331	3	木造	べた基礎				賃貸		6			
R7-31-（1）	内藤一丁目宅地造成工事(仮称)	東京都杉並区宮前一丁目15番13号 株式会社ホーク・ワン 代表取締役　大島健人	東京都小平市学園東町1-7-14 株式会社ヴェルテックスプラン 代表取締役　村本大輔	未定	内藤一丁目２番14　ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	無	内	561.83								宅地	4	136.29						
R7-32-（1）（2）	小泉幸男　南棟・北棟　邸新築工事	小泉　幸男	東京都練馬区貫井1-29-10-1014 谷口建築設計事務所　一級建築士事務所　谷口博樹	東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル12階 住友林業株式会社住宅事業本部首都圏フォレストメゾン支店　支店長　加藤雅規	富士本二丁目３番５　ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	40	80	無	外	1,777.79	新築	南棟 374.90 北棟 269.74	南棟 654.70 北棟 743.32	南棟 9.746 北棟 9.963	南棟 2 北棟 3	木造	べた基礎				賃貸 賃貸	南棟 8 北棟 9				
R7-33-（1）	西町四丁目宅地造成	東京都西東京市北原町三丁目2番22号 株式会社アーネストワン 代表取締役　松林重行	東京都東大和市清原四丁目8番地21 株式会社藤和設計 代表取締役　嶋内佑介	未定	西町四丁目３番１	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	内	798.31								宅地	6	117.54						

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和7年度

（裏面）

開発事業番号	事業予定年月日 着手	事業予定年月日 完成	土地利用構想届出年月日	土地利用構想公告年月日	土地利用構想に関する指導書交付年月日	開発基本計画届出年月日	開発基本計画公告年月日	開発基本計画案内板設置届出年月日	開発事前協議書提出年月日	開発事前協議書公告年月日	指導書交付年月日	指導書公告年月日	開発事業申請書等提出年月日	開発事業申請書等公告年月日	開発事業変更協議書提出年月日	開発基準適合確認通知書交付年月日	協定締結年月日	開発事業変更申請書提出年月日	完了検査適合通知書交付年月日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考
R7-26-（1）	R8.6.1	R8.10.31				R7.12.1	R7.12.3	R7.12.10	R8.3.17	R8.3.23			R8.6.23	R8.6.29		R8.6.30	R8.7.10						
R7-27-（1）（2）	R8.6.15	R9.2.28				R7.12.4	R7.12.15	R7.12.10	R7.12.19	R8.1.5			R8.3.4	R8.3.11		R8.3.24	R8.4.1						
R7-28-（1）	R8.10.1	R8.11.30				R8.2.2	R8.2.4	R8.2.6	R8.3.5	R8.3.9			R8.8.20	R8.8.26		R8.8.26	R8.9.1						
R7-29-（1）（2）	R8.8.15	R9.10,31				R8.2.24	R8.3.2	R8.2.27	R8.3.9	R8.3.12	R8.7.10	R8.7.13	R8.9.2	R8.9.8		R8.9.18	R8.9.29						
R7-30-（2）	R8.8.1	R8.12.31				R8.3.18	R8.3.30	R8.3.24	R8.4.13	R8.4.21			R8.6.30	R8.7.17		R8.7.15	R8.7.24						
R7-31-（1）	R8.7.1	R8.9.30				R8.3.27	R8.3.31	R8.3.27	R8.4.15	R8.4.17			R8.6.9	R8.6.12		R8.6.15	R8.6.16						
R7-32-（1）（2）	R8.9.1	R9.9.30				R8.3.27	R8.4.2	R8.4.7	R8.5.1	R8.5.12			R8.6.29	R8.7.8		R8.7.15	R8.7.21						
R7-33-（1）	R8.10.20	R8.12.25				R8.3.31	R8.4.14	R8.3.31	R8.5.20	R8.5.28			R8.9.25	R8.9.29		R8.9.29	R8.10.1						