様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和8年度

（表面）

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	設計者（代理人）の住所・氏名	工事施工者の住所・氏名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有・無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積（㎡）	事業概要						一戸建ての住宅の建築を目的とする開発事業			共同住宅等					その他
							用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）				工事種別	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	高さ（m）	階数	構造	基礎工法	宅地売・建	区画数	平均区画（㎡）	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他	
R8-1-（1）	（仮称）国分寺市西町計画新築工事	東京都国分寺市光町2-5-1 株式会社こどもの森 代表取締役　久芳　敬裕	東京都武蔵野市吉祥寺東町2-17-1-701 有限会社タウ設計工房一級建築士事務所　小宮　歩	東京都東村山市本町2-22-11 相羽建設株式会社	西町三丁目16番18ほか	保育所	第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域	40/60	80/200	無	内・外	993.92	新築	257.48	422.39	9.90	2	木造	べた基礎								
R8-2-（1）	（仮称）国分寺市東元町２丁目PJ	東京都千代田区大手町一丁目3番2号 住友林業株式会社 代表取締役　光吉敏郎	東京都国分寺市本町二丁目16番4号 株式会社セット設計事務所 代表取締役　神谷俊行	未定	東元町二丁目810番１ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	外	2,377.75	新築							宅地	16	122.73					
R8-3-（2）	（仮称）国分寺市集合住宅　新築工事	東京都国分寺市本町2丁目2番1号cocobunji EAST 郊外土地建物株式会社 代表取締役　小川泰正	東京都新宿区新宿1-5-13溝呂木第一ビル501 どろんこでざいん二級建築士事務所　広崎隆司	埼玉県比企郡嵐山町古里1391－2 高波建設株式会社 代表取締役　高波利充	本町二丁目338番１の一部	共同住宅等	第一種住居地域	60	200	無	外	328.32	新築	169.13	479.20	9.537	3	木造	ベタ基礎				賃貸		12		
R8-4-（2）	田中ゆか・田中えみ邸新築工事	田中ゆか、田中えみ	神奈川県横浜市西区みなとみらい2-3-5 旭化成ホームズ株式会社　神奈川総合支店 支店長　鈴木健太郎	東京都立川市緑町3－1 旭化成ホームズ株式会社 東京西工事課 工事課長　国原裕介	泉町三丁目2617番２	共同住宅等	第一種中高層住居専用地域	60	200	無	外	122.66	新築	80.43	230.01	9.508	3	鉄骨造	柱状改良				賃貸	3			
R8-5-（2）	国分寺市日吉町４丁目様邸新築工事	福岡県福岡市中央区大手門3-8-16 株式会社アパックスホーム 代表取締役　谷口淳	同左	同左	日吉町四丁目21番64	共同住宅等	第一種住居地域	60	200	無	外	178.80	新築	91.13	248.85	9.452	3	木造	直接基礎				賃貸		10		
R8-6-（1）	西町二丁目宅地造成	東京都小平市鈴木町一丁目472番40 誠賀建設株式会社 代表取締役　樋口賀大	東京都東大和市清原四丁目８番地21 株式会社藤和設計 代表取締役　嶋内佑介	未定	西町二丁目32番７ほか	宅地	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域	40	80	有	外	1,252.39								宅地	9	117.06					
R8-7-（1）（2）	（仮称）国分寺市南町２丁目計画	和歌山県和歌山市中之島1518番地中之島801ビル5階 ヤマイチエステート株式会社 代表取締役　山田茂	東京都渋谷区恵比寿1-20-22三富ビル７階 株式会社ジャイロアーキテクツ 一級建築士　古明地利郎	東京都新宿区西新宿8-4-1 株式会社ＣＭＣ 代表取締役　高橋悦郎	南町二丁目280番１	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	50	100	無	内	1,972.17	新築	971.43	2,927.84	11.44	地上3 地下1	鉄筋コンクリート	杭基礎				分譲	31			
R8-8-（1）（2）	（仮称）高木町一丁目計画新築工事Ａ	愛知県名古屋市東区東桜一丁目10番37号 興和地所株式会社 代表取締役　来海忠男	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役　伊佐博明	東京都千代田区九段南2丁目3番18号 トヨタホーム東京株式会社 代表取締役　細田昭弘	高木町一丁目1番49ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	40	80	無	外	904.73	新築	331.11	776.13	9.613	２・３	Ｓ造	布基礎				賃貸	15		2棟	

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和8年度

（裏面）

開発事業番号	事業予定年月日 着手	事業予定年月日 完成	土地利用構想届出年月日	土地利用構想公告年月日	土地利用構想に関する指導書交付年月日	開発基本計画届出年月日	開発基本計画公告年月日	案内板設置届出年月日	開発事前協議提出年月日	開発事前協議公告年月日	指導書交付年月日	公告指導年月日	開発事業申請書等提出年月日	開発事業申請書等公告年月日	開発事業変更協議書提出年月日	開発基準適合確認通知書交付年月日	協定締結年月日	開発事業変更申請書提出年月日	完了検査適合通知書交付年月日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考
R8-1-(1)	R8.8.17	R9.2.28				R8.4.10	R8.4.15	R8.4.14	R8.4.22	R8.4.24			R8.6.4	R8.6.9		R8.6.15	R8.6.30						
R8-2-(1)	R8.11.1	R9.4.30				R8.4.21	R8.4.24	R8.4.28	R8.5.20	R8.5.28			R8.9.3	R8.9.30		R8.9.24	R8.10.7						
R8-3-(2)	R8.9.20	R9.3.20				R8.4.27	R8.5.11	R8.5.11	R8.5.25	R8.6.1													
R8-4-(2)	R8.9.1	R9.4.10				R8.4.27	R8.5.18	R8.5.12	R8.6.2	R8.6.9													
R8-5-(2)	R8.7.1	R8.11.30				R8.5.1	R8.5.12	R8.5.28	R8.6.5	R8.6.9													
R8-6-(1)						R8.5.20	R8.5.22																開発事業計画中止届出書 R8.6.17
R8-7-(1)(2)	R8.12中旬	R10.10下旬				R8.5.29	R8.6.3	R8.6.2	R8.6.17	R8.6.23													
R8-8-(1)(2)	R8.10.1	R9.11.30				R8.6.2	R8.6.10	R8.6.9	R8.6.29	R8.7.3			R8.9.3	R8.9.14		R8.9.18	R8.9.25						

開発事業手続台帳

令和8年度

（表面）

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	設計者の住所・氏名（代理人）	工事施工者の住所・氏名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有・無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積（㎡）	事業概要						一戸建ての住宅の建築を目的とする開発事業			共同住宅等					その他
							用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）				工事種別	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	高さ（m）	階数	構造	基礎工法	宅地売・建	区画数	平均区画（㎡）	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他	
R８-９-（１）（２）	（仮称）高木町一丁目計画新築工事Ｂ	愛知県名古屋市東区東桜一丁目10番37号 興和地所株式会社 代表取締役　来海忠男	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役　伊佐博明	東京都千代田区九段南2丁目3番18号 トヨタホーム東京株式会社 代表取締役　細田昭弘	高木町一丁目1番27ほか	共同住宅等	第一種低層住居専用地域	40	80	無	外	2,806.07	新築	1,036.45	2,332.36	9.613	２・３	Ｓ造	布基礎				賃貸	42		6棟	
R８-10-（１）	西町二丁目宅地造成	東京都小平市鈴木町一丁目472番40 武蔵開発株式会社 代表取締役　深松優	東京都東大和市清原四丁目８番地21 株式会社藤和設計 代表取締役　鳴内佑介	未定	西町二丁目32番７ほか	宅地	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域	40/60	80/200	有	外	1,252.57							宅地	9	117.07					
R８-11-（２）	国分寺市東恋ヶ窪38 共同住宅　新築工事	東京都武蔵野市吉祥寺本町3丁目23番3号 株式会社小野建設 代表取締役　小野太朗	東京都武蔵野市吉祥寺本町3丁目23番3号 株式会社小野建設一級建築士事務所　久保達彦	埼玉県ふじみ野市苗間459番14 株式会社安藤工務店 代表取締役　中澤隆友	東恋ヶ窪三丁目８番６の一部	共同住宅等	第一種住居地域	60	200	有	外	119.07	新築	80.10	212.87	9.789	3	木造	ＲＣ造ベタ基礎				賃貸		11		
R８-12-（１）	（仮称）本多四丁目宅地造成	東京都立川市高松町一丁目23番16号 株式会社ノーヴァ・アソシエイツ 代表取締役　濱中敏之	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役　稲葉ゆり子	未定	本多四丁目237番2ほか、小平市上水南町一丁目488番12	宅地	第一種低層住居専用地域	40/50	80/100	有	外	857.63							宅地	6	117.4					
R８-13-（１）	森田林三Ａ棟様邸新築工事	森田　林三	東京都町田市森野一丁目30番8号ノアビル501 株式会社輪設計 佐々木　正義	東京都立川市曙町二丁目37番7号コアシティ立川ビル1階 積水ハウス株式会社 多摩支店 支店長　林悠	富士本一丁目28番58ほか	長屋	第一種低層住居専用地域	50	100	無	外	740.94	新築	331.24	633.94	8.457	2	鉄骨造	布基礎				賃貸	8			
R８-14-（１）	戸倉一丁目宅地造成	東京都武蔵野市境二丁目2番2号 株式会社飯田産業 代表取締役　築地重彦	東京都小平市小川町2-1987サンハイツコヤマ103 株式会社アイジー設計 代表取締役　石原賢一郎	未定	戸倉一丁目16番３の一部ほか	宅地	第一種低層住居専用地域/第一種住居専用地域	40/60	80/200	有	外	1,664.63							宅地	12	119.38					
R８-15-（１）	（仮称）光町三丁目宅地造成	東京都新宿区西新宿二丁目3番1号29階A パナソニックホームズ株式会社　東日本分譲開発支社 支配人　山本洋輔	東京都立川市富士見町五丁目23番17号 株式会社イーグル・アイ 代表取締役　伊佐博明	未定	光町三丁目２番２ほか	宅地	第一種低層住居専用地域	40	80	有	内	2,496.19							宅地	16	120.37					

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和8年度

（裏面）

開発事業番号	事業予定年月日 着手	事業予定年月日 完成	土地利用構想届出年月日	土地利用構想公告年月日	土地利用構想に関する指導書交付年月日	開発基本計画届出年月日	開発基本計画公告年月日	案内板設置届出年月日	開発事前協議提出年月日	開発事前協議公告年月日	指導書交付年月日	指導書公告年月日	開発事業申請書等提出年月日	開発事業申請書等公告年月日	開発事業変更協議書提出年月日	開発基準適合確認通知書交付年月日	協定締結年月日	開発事業変更申請書提出年月日	完了検査適合通知書交付年月日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考
R8-9-(1)(2)	R8.10.1	R10.3.21				R8.6.2	R8.6.10	R8.6.9	R8.6.29	R8.7.3			R8.9.3	R8.9.14		R8.9.18	R8.9.25						
R8-10-(1)	R8.9.4	R8.12.25				R8.6.17	R8.6.24	R8.6.18	R8.6.30	R8.7.8													
R8-11-(2)	R8.12.15	R9.6.29				R8.6.23	R8.6.30	R8.6.30	R8.7.9	R8.7.21			R8.10.8	R8.10.13		R8.10.23							
R8-12-(1)	R9.1上旬	R9.3下旬				R8.6.30	R8.7.9	R8.7.1	R8.7.10	R8.7.17			R8.8.26	R8.9.1		R8.9.1	R8.9.7						
R8-13-(1)	R8.11.10	R9.9.30				R8.7.1	R8.7.3	R8.7.1	R8.7.14	R8.7.16			R8.10.5	R8.10.9		R8.10.13	R8.10.26						
R8-14-(1)	R9.1.4	R9.4.30				R8.7.22	R8.7.23	R8.7.27	R8.8.19	R8.8.26													
R8-15-(1)	R8.12中旬	R9.8中旬				R8.7.30	R8.8.3	R8.8.6	R8.9.2	R8.9.8													

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和8年度

（表面）

開発事業番号	開発事業の名称	事業者の住所・氏名	設計者（代理人）の住所・氏名	工事施工者の住所・氏名	開発区域の場所	開発事業の目的	都市計画の概要			開発行為の有・無	国分寺崖線区域内外	開発区域面積（㎡）	事業概要						一戸建ての住宅の建築を目的とする開発事業			共同住宅等				その他
							用途地域	建蔽率（%）	容積率（%）				工事種別	建築面積（㎡）	延べ面積（㎡）	高さ（m）	階数	構造	基礎工法	宅地分譲・建売	区画数	平均区画（㎡）	分譲・賃貸	ファミリー戸数	ワンルーム戸数	その他	
R８-16-（１）（２）	（仮称）国分寺市本町2丁目マンション新築工事	竹尾　和代	東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル3F 株式会社山川設計 代表取締役　山川幹夫	未定	本町二丁目352番22ほか	共同住宅・店舗	第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域、商業地域	60/80/80	200/300/400	無	外	797.12	新築	571.59	2,250.10	14.65	5	鉄筋コンクリート造	直接基礎				賃貸	19			
R８-17-（２）	（仮称）国分寺市南町３丁目プロジェクト新築工事	東京都新宿区西新宿1丁目25番1新宿センタービル30F 株式会社ＭＡＩ 代表取締役　狩野哲也	東京都港区北青山3-2-2AYビル9F 株式会社アパリエ建築 代表取締役　園田洋一郎	埼玉県川口市栄町3丁目10-1長堀ビル6F 株式会社リバイブビルド 代表取締役　工藤龍馬	南町三丁目2700番88ほか	飲食・サービス店舗	商業地域	80	500	無	外	140.82	新築	95.06	496.77	17.00	地上5地下1	ＲＣ造	直接基礎								
R８-18-（２）	（仮称）La-Crea西国分寺PJ新築工事	大阪府茨木市西駅前5番10号茨木大同生命ビル6階 株式会社ランド・クリエイト　代表取締役　中村秀雄	東京都新宿区四谷本塩町7番9号四谷ニューマンション2F 株式会社結設計事務所 小川光生	大阪府茨木市西駅前5番10号茨木大同生命ビル6階 株式会社ランド・クリエイト　代表取締役　中村秀雄	内藤一丁目19番11ほか	共同住宅	第一種住居地域	60	200	無	外	273.76	新築	165.86	440.00	9.724	3	木造	ＲＣ基礎				賃貸		12		
R８-19-（１）（２）	（仮称）内藤1丁目・田中マンション新築工事	田中　健一 田中　健太郎	東京都渋谷区代々木2-41-2-110 株式会社昴設計 横山　剛	東京都千代田区神田神保町1－105 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役　大和久裕二	内藤一丁目30番９ほか	共同住宅	第一種低層住居専用地域	40	80	無	外	1,802.35	新築	705.73	1,897.48	9.617	3	鉄骨造	鋼管杭				賃貸	17			
R８-20-（１）	国分寺市光町一丁目宅地造成	栃木県宇都宮市大通り四丁目3番18号 グランディハウス株式会社 代表取締役　佐山靖	東京都立川市柴崎町五丁目17番2号 武本測量株式会社 代表取締役　稲葉ゆり子	未定	光町一丁目20番16ほか	宅地	第二種中高層住居専用地域/第一種低層住居専用地域	60/40	200/80	有	内	1,250.30								宅地	7	152.31					

様式第40号（第57条関係）

開発事業手続台帳

令和8年度

（裏面）

開発事業番号	事業予定年月日 着手	事業予定年月日 完成	土地利用構想届出年月日	土地利用構想公告年月日	土地利用構想に関する指導書交付年月日	開発基本計画届出年月日	開発基本計画公告年月日	案内板設置届出年月日	開発事前協議提出年月日	開発事前協議公告年月日	指導書交付年月日	指導書公告年月日	開発事業申請書等提出年月日	開発事業申請書等公告年月日	開発事業変更協議書提出年月日	開発基準適合確認通知書交付年月日	協定締結年月日	開発事業変更申請書提出年月日	完了検査適合通知書交付年月日	開発基準適合再確認通知書交付年月日	再協定締結年月日	その他	備考
R８-16-（１）（２）	R8.12.15	R10.1.31				R8.8.10	R8.8.19	R8.8.13	R8.9.16	R8.9.24													
R８-17-（２）	R8.12.21	R9.12.24				R8.8.31	R8.9.8	R8.9.4	R8.9.30	R8.10.5													
R８-18-（２）	R8.12.1	R9.5.31				R8.9.2	R8.9.8	R8.9.9	R8.10.6	R8.10.9													
R８-19-（１）（２）	R9.4.27	R10.11.4				R8.9.17	R8.9.30	R8.9.30	R8.10.14	R8.10.19													
R８-20-（１）	R9.7初旬	R9.10下旬				R8.10.16	R8.10.20	R8.10.19															