

東京都国分寺市

緊急輸送道路沿道建築物耐震化助成制度 活用の流れ及び提出資料について

(令和7年12月)

○本資料の位置づけ

国分寺市では、平成28年度より特定緊急輸送道路、令和7年度より一般緊急輸送道路沿道の建築物を対象に、耐震化助成を行っております。(詳細は市HP又はパンフレットをご参照ください。)
この手引きは、助成制度を活用する際の流れと提出書類についてご案内するものです。

【国分寺市 緊急輸送道路沿道建築物耐震化に関するホームページ】

右の二次元コードを読み取っていただくか、

国分寺市ホームページ (<https://www.city.kokubunji.tokyo.jp>) から

番号検索「1002345」で検索



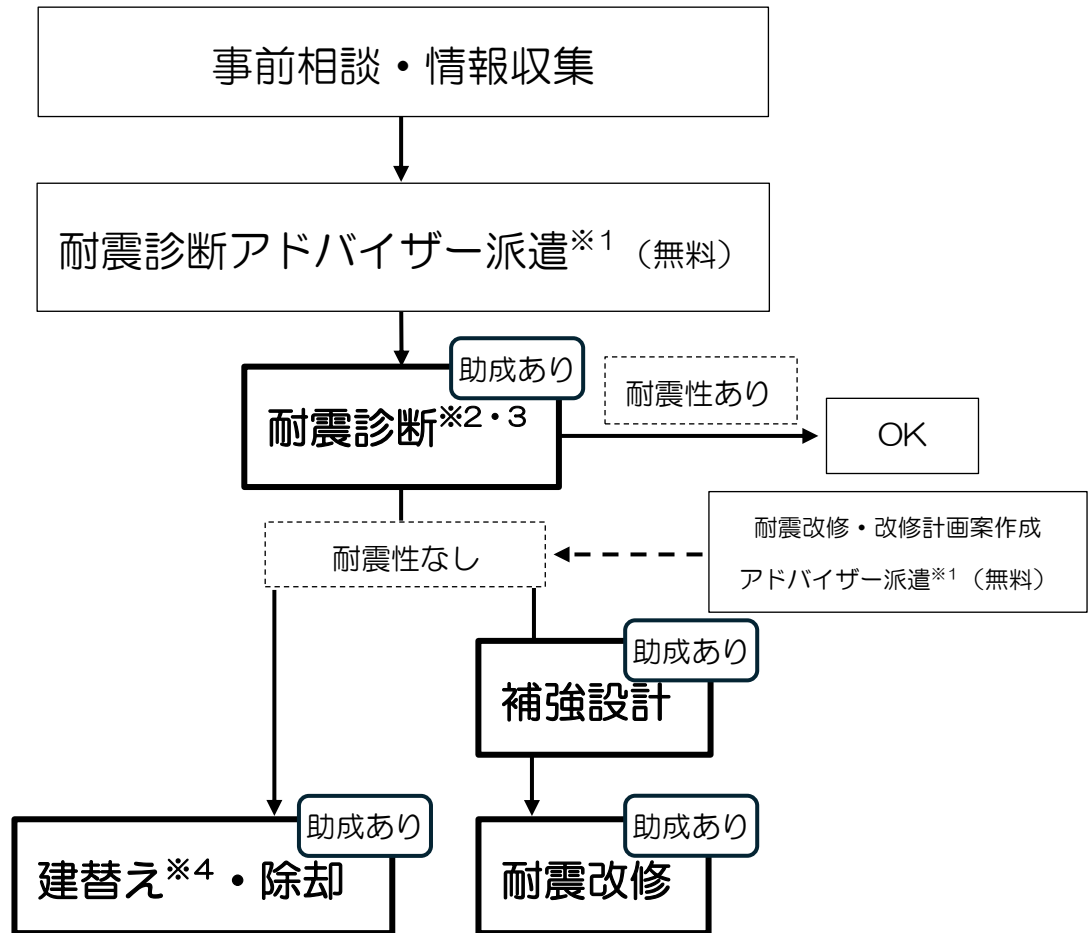
お問合せ先

〒185-8501 東京都国分寺市泉町2-2-18 国分寺市 建築指導課 指導・監察担当 (市役所3階)

電話：042-312-8670 FAX：042-325-1380 メール：kenchiku@city.kokubunji.tokyo.jp

1.耐震化助成活用の流れ

助成制度活用フロー図



※1 アドバイザー派遣は（公財）東京都防災・建築まちづくりセンターの事業です。
同センターHP（<https://www.tokyo-machidukuri.or.jp/machi/taishinka/>）よりアドバイザー派遣申込書のダウンロードが可能です。

※2 耐震診断結果はIs値、Iw値にて表されます。

Is値：鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造等の建築物等における構造耐震指標の値

耐震性なし	Is値 < 0.3	大規模な地震に対して倒壊、又は崩壊する危険性が高い
	$0.3 \leq \text{Is値} < 0.6$	大規模な地震に対して倒壊、又は崩壊する危険性がある
耐震性あり	$0.6 \leq \text{Is値}$	大規模な地震に対して倒壊、又は崩壊する危険性が低い

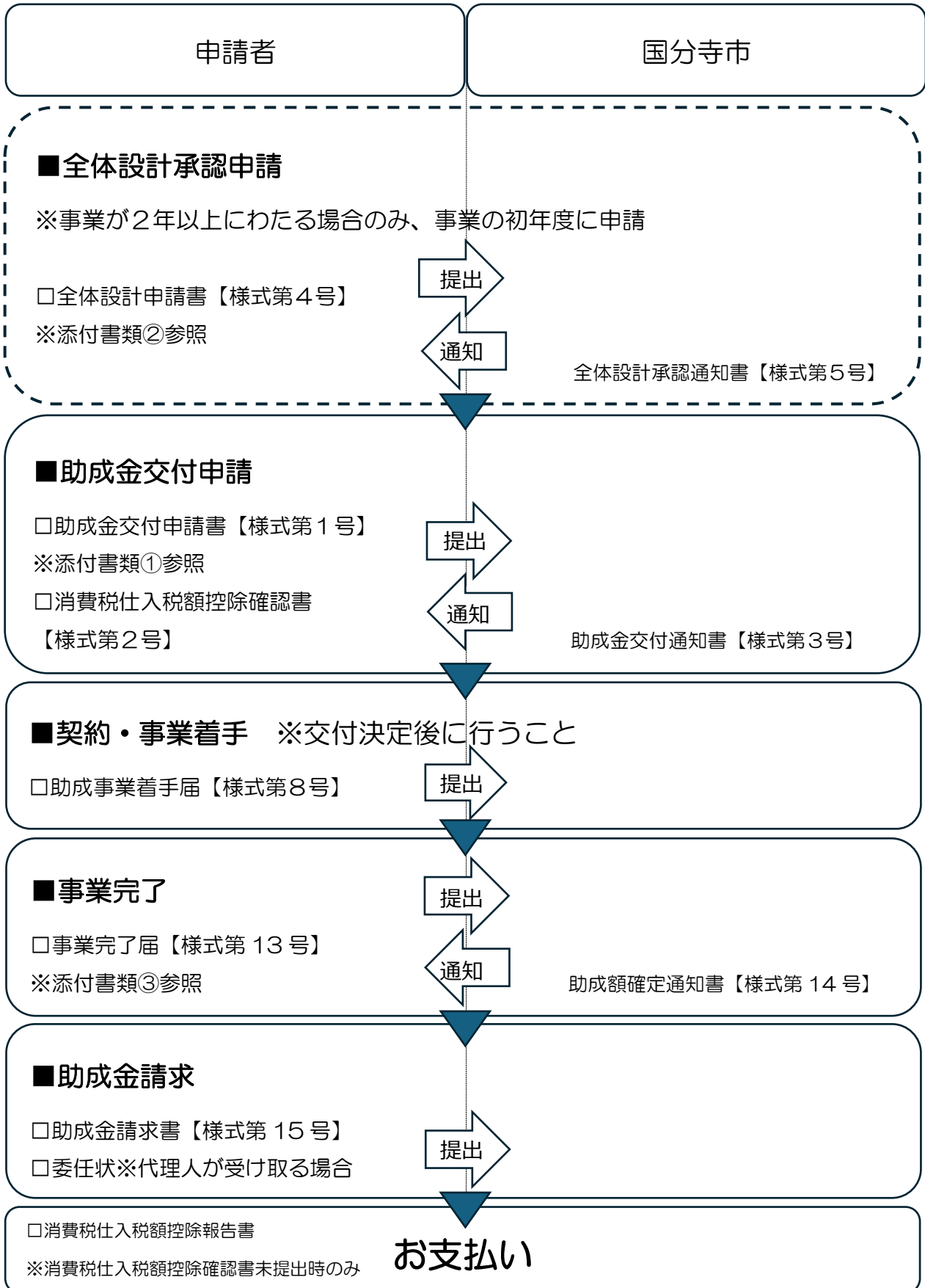
Iw値：木造の建築物等における構造耐震指標の値

耐震性なし	Iw値 < 0.7	大規模な地震に対して倒壊、又は崩壊する危険性が高い
	$0.7 \leq \text{Iw値} < 1.0$	大規模な地震に対して倒壊、又は崩壊する危険性がある
耐震性あり	$1.0 \leq \text{Iw値}$	大規模な地震に対して倒壊、又は崩壊する危険性が低い

※3 特定緊急輸送道路沿道建築物に対する耐震診断助成は最新情報をご確認ください。

※4 耐震診断の結果、Is値0.3未済又はIw値0.7未済となった特定緊急輸送道路沿道建築物に限り、建替え前に行う建替設計についても助成があります。

各助成制度申請の流れ



2. 添付資料

- ① 耐震診断、補強設計、耐震改修、建替え、除却に係る交付申請書【様式第1号】に添付する関係書類は以下に掲げるものです。

【①内共通添付書類】

- 案内図
- 配置図
- 各階平面図
- 確認通知書（写）又は建築年月日を証する書類
- 沿道建築物であることが確認できる書類
- 土地所有者の承諾書（借地の場合）
- 建物全部事項証明書又は建物の所有権を証する書類
- 管理組合の規約と耐震改修等の実施を決議したことが分かる書類（分譲マンションの管理組合の場合）
- 代表者承諾書と共有者全員の同意書（建物の所有者が複数の場合）
- 法人全部事項証明書（法人の場合）
- 占有者の賃貸借契約書の写し（占有者加算を受ける場合）

【耐震診断】

- 診断計画書
- 診断見積書
- 診断者が東京都耐震化推進条例 10 条第 1 項第 1 号から第 4 号に掲げる者であることを証する書面の写し
- その他市長が必要と認めた書類

【補強設計※】 ※特定緊急輸送道路沿道建築物における建替設計の場合を含む

- 設計者が東京都耐震化推進条例 10 条第 1 項第 1 号から第 4 号に掲げる者であることを証する書面の写し
- 耐震診断結果報告書（概要版）
- 設計見積書
- 設計工程表（概要版）
- その他市長が必要と認めた書類

【耐震改修】

- 補強工事に関する設計図書
- 補強設計結果報告書（概要書）
- 補強計画に係る評定書
- 工事見積書
- 工事工程表
- その他市長が必要と認めた書類

【除却、建替え】

- 耐震診断結果報告書（概要版）
- 工事見積書
- 工事工程表（概要）
- 建築確認済証（建替え時のみ）
- その他市長が必要と認めた書類

② 全体設計申請書【様式第4号】に添付する関係書類は以下に掲げるものです。

- 工程表
- 助成事業に要する費用の総額及び年度毎の内訳がわかるもの
- その他市長が必要と認めた書類

③ 耐震診断、補強設計、耐震改修、建替え、除却に係る完了届【様式第13号】に添付する関係書類は以下に掲げるものです。

【耐震診断】

- 耐震診断結果報告書
- 診断結果に対する評定書
- 耐震診断費用明細書
- 耐震診断費用を証する書類
- 耐震性能向上のための設計の方針及び概算改修工事費用を示す書類（建築物が耐震化指針に定める自身に対する安全性の基準に適合していたときを除く。）
- その他市長が必要と認めた書類

【補強設計】

- 補強工事に関する設計図書
- 補強設計結果報告書（概要版）
- 補強計画に係る評定書
- 補強設計費用明細書
- 補強設計費用を証する書類
- その他市長が必要と認めた書類

【耐震改修】

- 耐震改修費用明細書
- 耐震改修費用を証する書類
- 施工資料一式
 - 各種試験結果
 - 鋼材規格証明書
 - 施工写真（着手前、中間及び完了時）
- 工事監理報告書
- その他市長が必要と認めた書類

【除却】

- 除却費用明細書
- 除却費用を証する書類
- 施工写真（着手前、中間及び完了時）
- その他市長が必要と認めた書類

【建替え】

- 建替え費用明細書
- 建替え費用を証する書類
- 検査済証の写し
- 施工写真（着手前、中間及び完了時）
- その他市長が必要と認めた書類