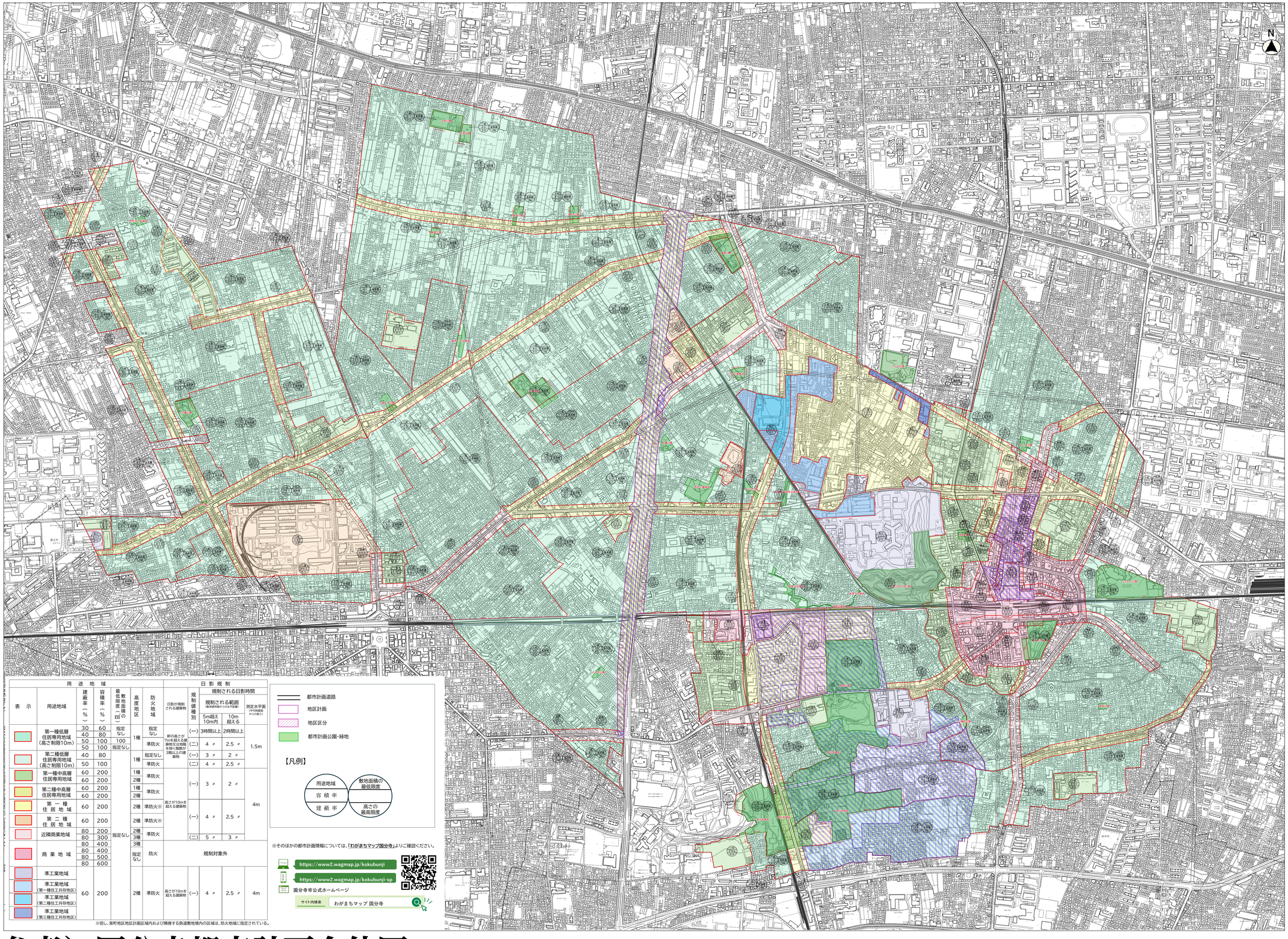


用途地域							日影規制			
表示	用途地域	建蔽率（%）～	容積率（%）～	敷地面積の最低限度（㎡）～	高度地区	防火地域	日影が規制される建築物	規制値種別	規制される範囲（敷地境界線からの水平距離） 5m超え10m内	規制される範囲（敷地境界線からの水平距離） 10m超える	測定水平面（平均地盤面からの高さ）
	第一種低層住居専用地域（高さ制限10m）	30	60	指定なし	1種	指定なし	軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3階以上の建築物	(一)	3時間以上	2時間以上	1.5m
		40	80								
		50	100	100		準防火		(二)	4 〃	2.5 〃	
		50	100	指定なし							
	第二種低層住居専用地域（高さ制限10m）	40	80		1種	指定なし		(一)	3 〃	2 〃	
		50	100			準防火		(二)	4 〃	2.5 〃	
	第一種中高層住居専用地域	60	200		1種	準防火		(一)	3 〃	2 〃	4m
		60	200		2種						
	第二種中高層住居専用地域	60	200		1種	準防火					
		60	200		2種						
	第一種住居地域	60	200		2種	準防火※	高さが10mを超える建築物	(一)	4 〃	2.5 〃	
	第二種住居地域	60	200		2種	準防火※					
	近隣商業地域	80	200		2種	準防火					
		80	300	指定なし	3種			(二)	5 〃	3 〃	
	商業地域	80	400		3種		規制対象外				
		80	400		指定なし	防火					
		80	500								
		80	600								
	準工業地域	60	200		2種	準防火	高さが10mを超える建築物	(一)	4 〃	2.5 〃	4m
	準工業地域（第一種住工共存地区）										
	準工業地域（第二種住工共存地区）										
	準工業地域（第三種住工共存地区）										

※但し、泉町地区地区計画区域内および隣接する鉄道敷地境内の区域は、防火地域に指定されている。

都市計画道路
地区計画
地区区分
都市計画公園・緑地

【凡例】

用途地域 / 容積率 / 建蔽率 ／ 敷地面積の最低限度 / 高さの最高限度

※そのほかの都市計画情報については、「わがまちマップ国分寺」よりご確認ください。

PC https://www2.wagmap.jp/kokubunji
スマホ https://www2.wagmap.jp/kokubunji-sp
国分寺市公式ホームページ
サイト内検索 わがまちマップ 国分寺

（参考）国分寺都市計画全体図

縮尺 1：6000

・本図面は参考資料です。（都市計画情報：令和８年１月現在）
・本地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の１地形図（承認番号：７都市基交測道第95号）及び都市施設情報（都市計画道路網図）（承認番号：７都市基街都第182号、令和７年8月29日）を使用して作　成したものです。
・本サービスで提供する地形図、都市計画情報等に関する著作権は、東京都、株式会社ミッドマップ東京及び国分寺　市に帰属します。

作成者：都市企画部都市計画課