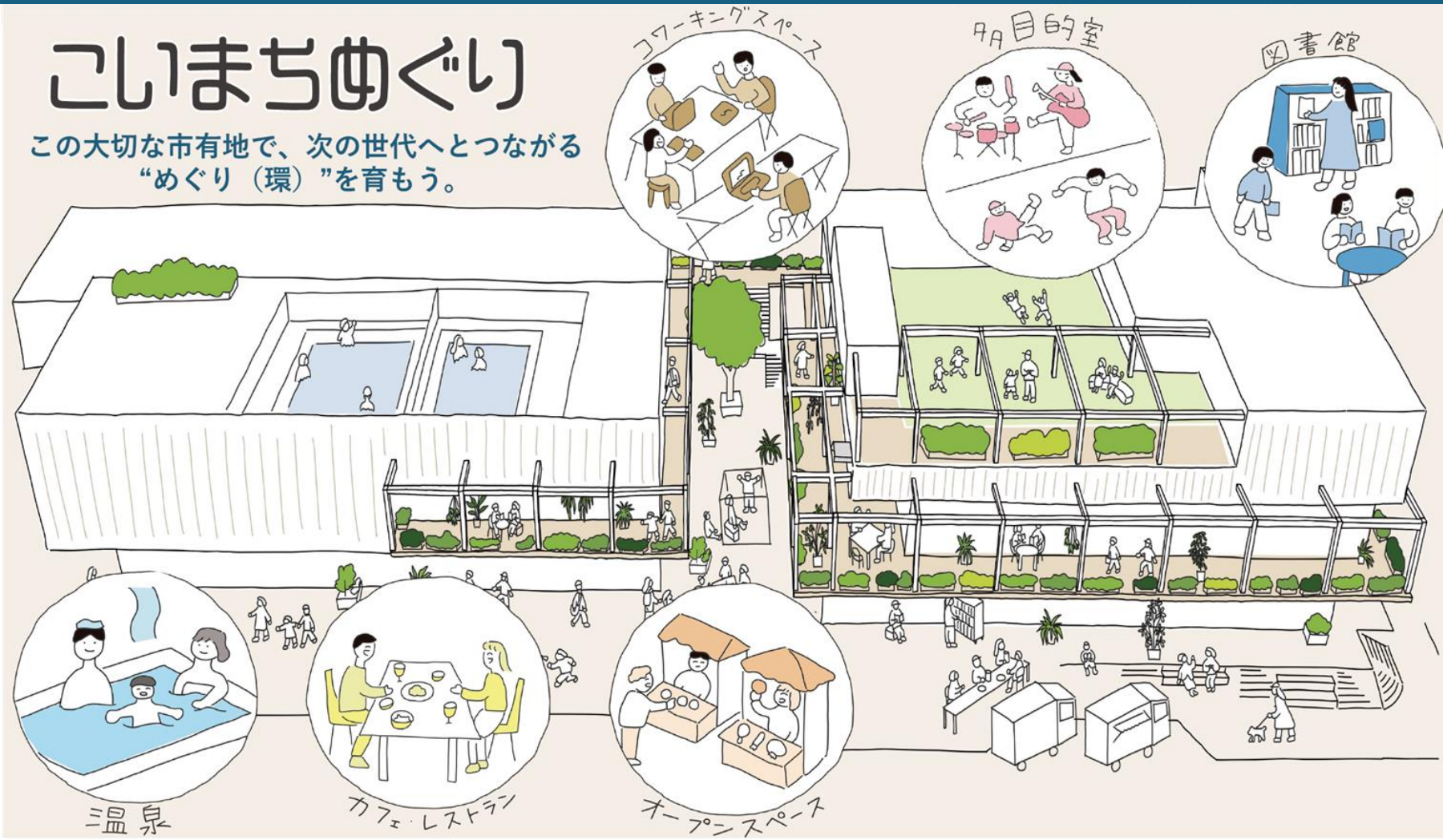


# こいまちめぐり

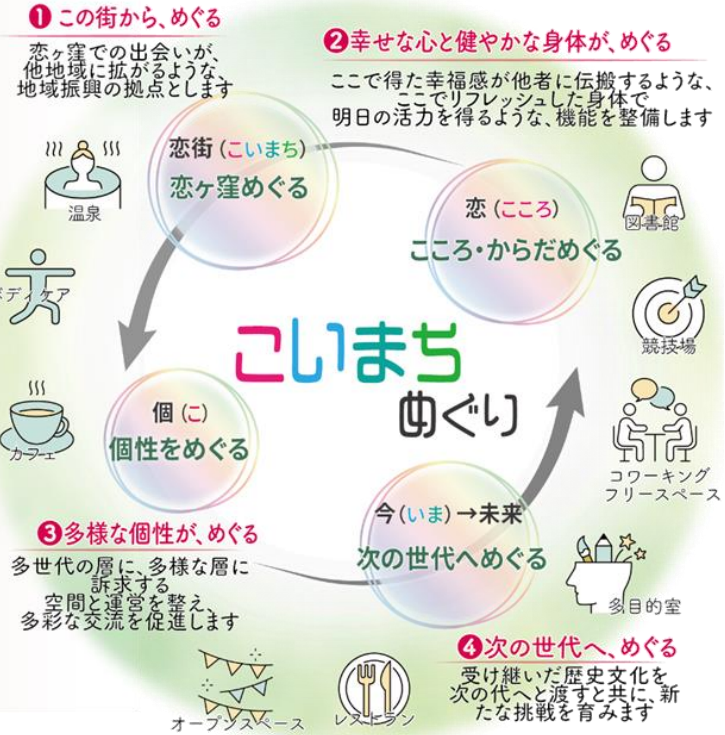
この大切な市有地で、次の世代へとつながる“めぐり（環）”を育もう。



## 貴市コンセプトを踏まえた当グループの基本理念



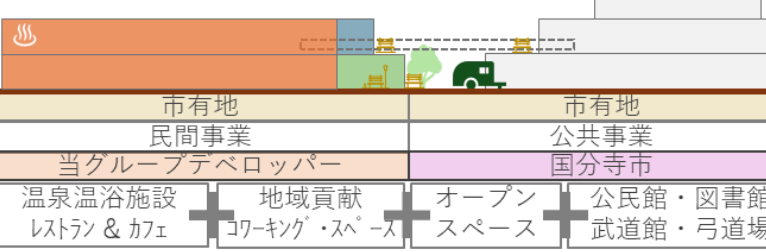
貴市コンセプトを踏まえた基本理念として「こいまちめぐり」を掲げ、「こいまち」恋ヶ窪に、4つの「めぐり」を、創出します。



## 民間活用事業の用途 ～ 恋ヶ窪駅周辺のにぎわい創出や多世代の交流促進に向けた、最適解の用途選定

貴市が掲げるコンセプトや事業者に求める考え方との合致、及び複合公共施設との相乗効果を勘案し、『温泉温浴施設とコワーキングスペース』を民間活用事業の最適用途として提案します。広域から集客した多様な層が、長く滞在し、交流する、地元事業者との相乗効果も高い用途として、恋ヶ窪駅周辺のにぎわい創出や多世代の交流促進に寄与します。

用途選定上の検討項目	温泉温浴施設	カフェ	コワーキングスペース
1. 商圏・集客範囲	比較的広域から集客可能	地元が中心	地元/市内が中心
2. 主な利用者層	幼児～高齢/健康志向等幅広い層	比較的幅広い層	在宅ワーカー/起業家/学生等
3. 滞在時間	2～4時間、或いは半日程の滞在	1～2時間	数時間～半日、或いは終日滞在
4. 地域交流拠点性	入浴/サウナ/食事/休憩場で交流	常連同士の交流も	各種イベント/講習会等の開催
5. 地元事業者との連携	食×健康×交流を束ねる効果大	仕入れ先連携有り	地元事業者の拠点ともなる




公共・民間の施設が一体となってつながり、恋ヶ窪のまちを「めぐり」ます

### こいまちめぐり

- つながる■  
複合公共施設の各機能や民間施設が一体となり、さらには周辺地域や商店街等とつながることで、多様な活動や新たな賑わいの拠点を創出します。
- 日常の居場所■  
施設利用の目的を持った利用者だけでなく、子どもから高齢者までの誰もがふらっと立ち寄り思い思いに時間を過ごせる、日常の居場所を創り出します。
- めぐる■  
民間施設は遠方からの来訪者を呼び込み、地域住民と多世代の利用者の間に生まれる出会いや活動のコミュニティは、まちをめぐり、活性化につなげます。

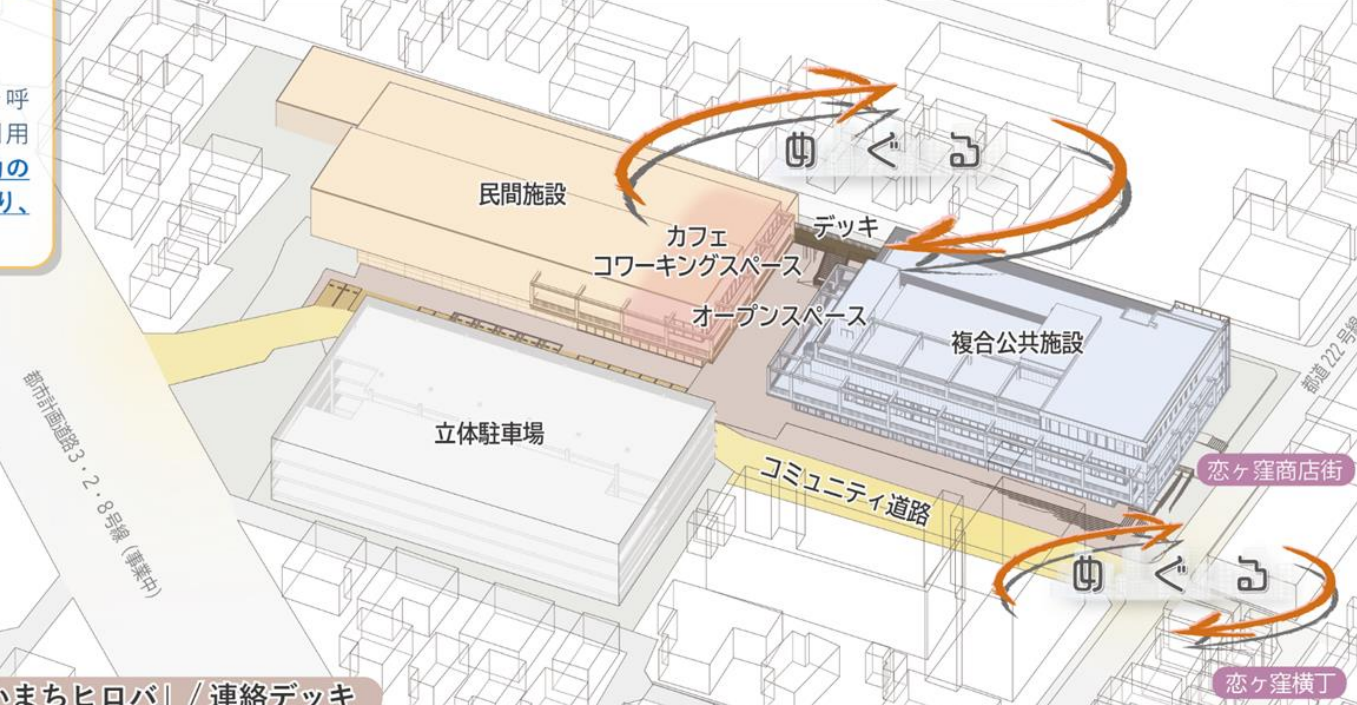
### 1. 民間施設「こいまちの湯」

- 民間施設部分には、温泉温浴施設「こいまちの湯」を設置し、新たな地域の拠点施設として地域や広域からの集客に貢献します。
- 温浴施設は、地域の日常的な暮らしの一部として、**子どもから高齢者までの多世代の利用が見込め、多様な交流の場**として機能します。
- 内部のレストランや売店では「**こくベジ**」等の地元の食材を利用したメニューの提供や特産品の販売等を行うなど、遠方からの利用者にも**地域の魅力を発信**して活性化に寄与します。
- 隣接する複合公共施設や周辺の商店街との日常的な連携の他、イベントや非常時の対応なども含めた「**つながり**」を重視した施設計画・運営とします。




### 2. カフェ / コワーキングスペース

- 民間施設1階のオープンスペースに面した位置に、**誰でも利用できるカフェ**を設置します。図書館や多目的室などの複合公共施設からも利用しやすくすることで、**施設全体のつながり**を生み、相乗効果を高めます。
- 民間施設2階部分にはコワーキングスペースを設置し、1階のカフェや2階の連絡デッキからのアクセスを可能とすることで、オープンスペースや複合公共施設とも連携して**施設のより一層の一体感**をつくり出します。
- コワーキングスペースは地元企業による「**エリアマネジメント**」の拠点として、**持続可能なまちづくり**を実践します。


### 3. 複合公共施設「こいまちプレイス」

- 複合公共施設は地下1階から3階までの各機能を施設内のフリースペースや吹き抜け空間、屋外の歩行者動線やオープンスペースを介して各フロアや民間施設などとの**つながりを生み回遊性を高めます**。
- 1階や2階の屋外には歩行者通路やピロティ、デッキを設置し3階屋上まで連続させることにより、民間施設を含めた**屋内外の空間を立体的に一体化**します。
- 運動、集会、学習など様々な目的を持った多世代の利用者だけでなく、屋内外の空間のどこでも自由に読書や交流が可能で、誰もがふらっと立ち寄れるような**日常の居場所**をつくり出します。




### 4. オープンスペース「こいまちヒロバ」 / 連絡デッキ

- オープンスペースは民間、公共の施設に面した計画地中央部に配置し、屋内外の共用部や歩行者動線と連続して**施設全体を一体的につなぐ**役割を持たせます。そして、2階レベルには**連絡デッキ**を設けて施設間の回遊性を高め、オープンスペースとあわせた立体的共用空間により、**施設全体のより一層の一体感**を生み出します。
- 1、2階をつなぐオープンスペースに介して、複合公共施設のフリースペースや各諸室機能、カフェ、コワーキングスペース等の**屋内外の空間がつながり、様々な活動の様子を伝え**います。
- オープンスペースに設置する植栽やベンチ、屋根などの設えを極力可動・可搬とし、日常的な利用からイベントや災害時までも含めた**フェーズフリーでフレキシブルな利活用**を可能とします。



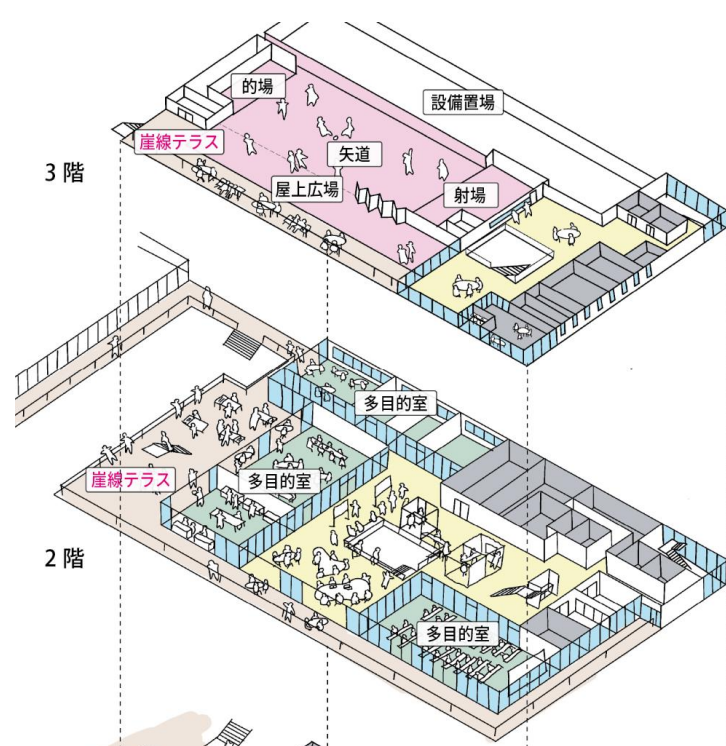
### 5. コミュニティ道路（市道北59号線・敷地内通路）

- 市道北59号線および敷地内の通路部分は「コミュニティ道路」として連続的に整備し、歩行者や車両が安全に共存できるようにするとともに、**都市計画道路までの敷地内通路を整備**します。
- コミュニティ道路は歩行者通路やオープンスペース、屋内のフリースペースなどと連続させて、利用者が**自由にベンチに座ってくつろいだり、一体的なイベントを開催**したりできるようにします。
- コミュニティ道路の舗装材などの設えを道路を挟んだ南側の「**恋ヶ窪横丁**」まで延長し、敷地と**商店街との一体感を演出して賑わいを連続させる**ことを提案します。

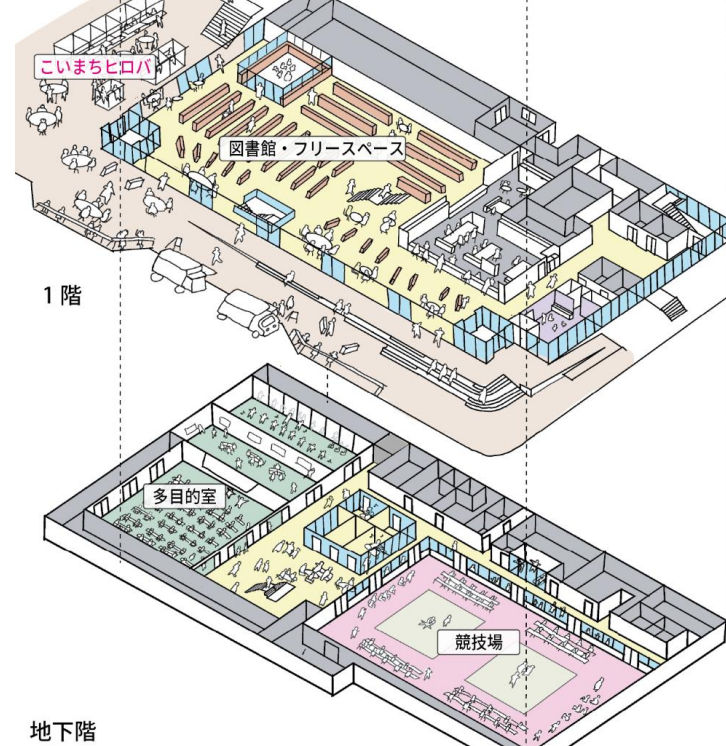
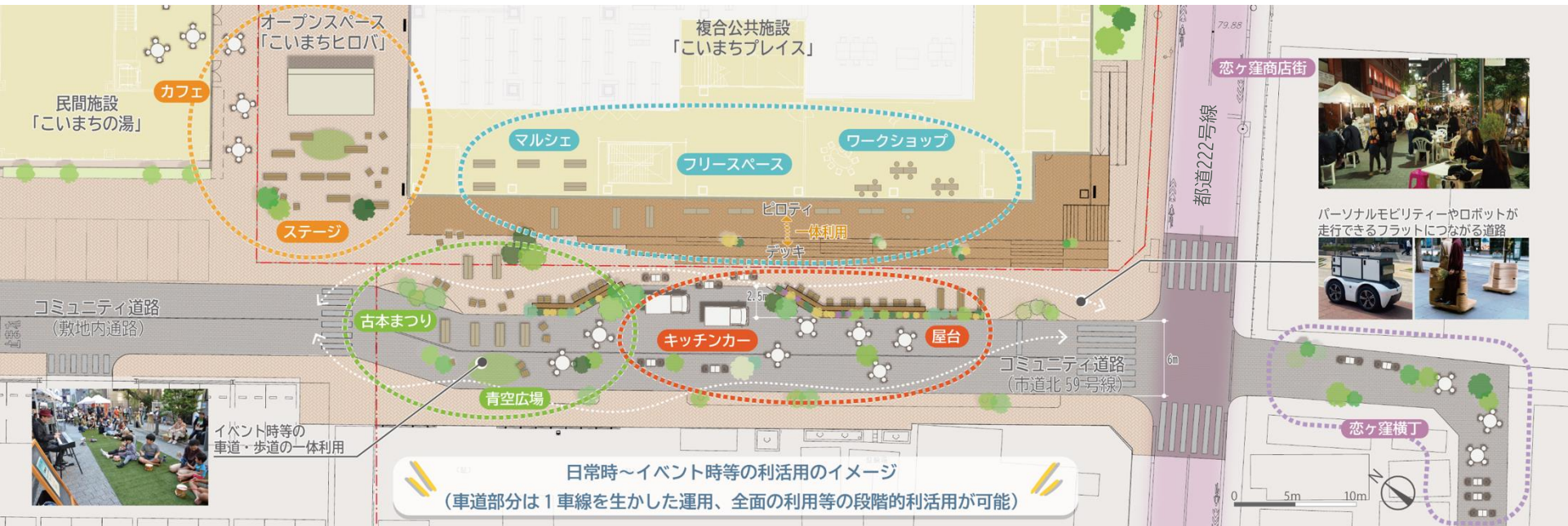



誰もが安全・安心に利用できる全体施設計画と動線計画により、周辺と調和した地域の居場所を創り出します

ワークショップでの市民意見を踏まえ、交流が生まれるカスタマイズ可能な施設を提案します



59号線を歩車が安全に共存できるコミュニティ道路として整備し、恋ヶ窪商店街や「まち」との循環「めぐり」を生み出します



1階：図書館とフリースペースを一体的に活用でき、オープンスペースやピロティにも交流やにぎわいがめぐります

静と動のエリアを分けつつ、明るく開放的な図書館

静と動のエリアを緩やかに分けながら、開放可能な建具とすることで、明るく開放的で、受付からの視線が通る計画とします。

(1) 落ち着いたある静エリア (ガラス建具等で区画も可能)

- 静エリアは、家具・通路で動エリアと分けし、集中して利用できる環境とします。
- 必要に応じて、静エリアをガラス建具等で区画でき、遮音性を確保しながら、図書事務室から視認可能な落ち着いたあるエリアとします。



区画した作業スペースの当社事例

(2) 多彩な読書スタイルに対応可能なスペースや家具

- 子ども連れやくつろぎ、集中や学習利用など、様々なスタイルの読書に対応可能なスペースを計画します。



多様な読書スペースの当社事例

(3) フリースペースと一体的に利用できる動エリア

- フリースペースは可動書架を移動可能で、一部蔵書を持ち運んで読書できる場となり、図書館の動エリアと一体的に利用できます。



図書館複合施設の当社事例

3方から気軽に出入り・通り抜けできるフリースペース

フリースペースは5・9号線やオープンスペースと連続しながら、図書の閲覧や市民サービス窓口のロビーとしても機能します。

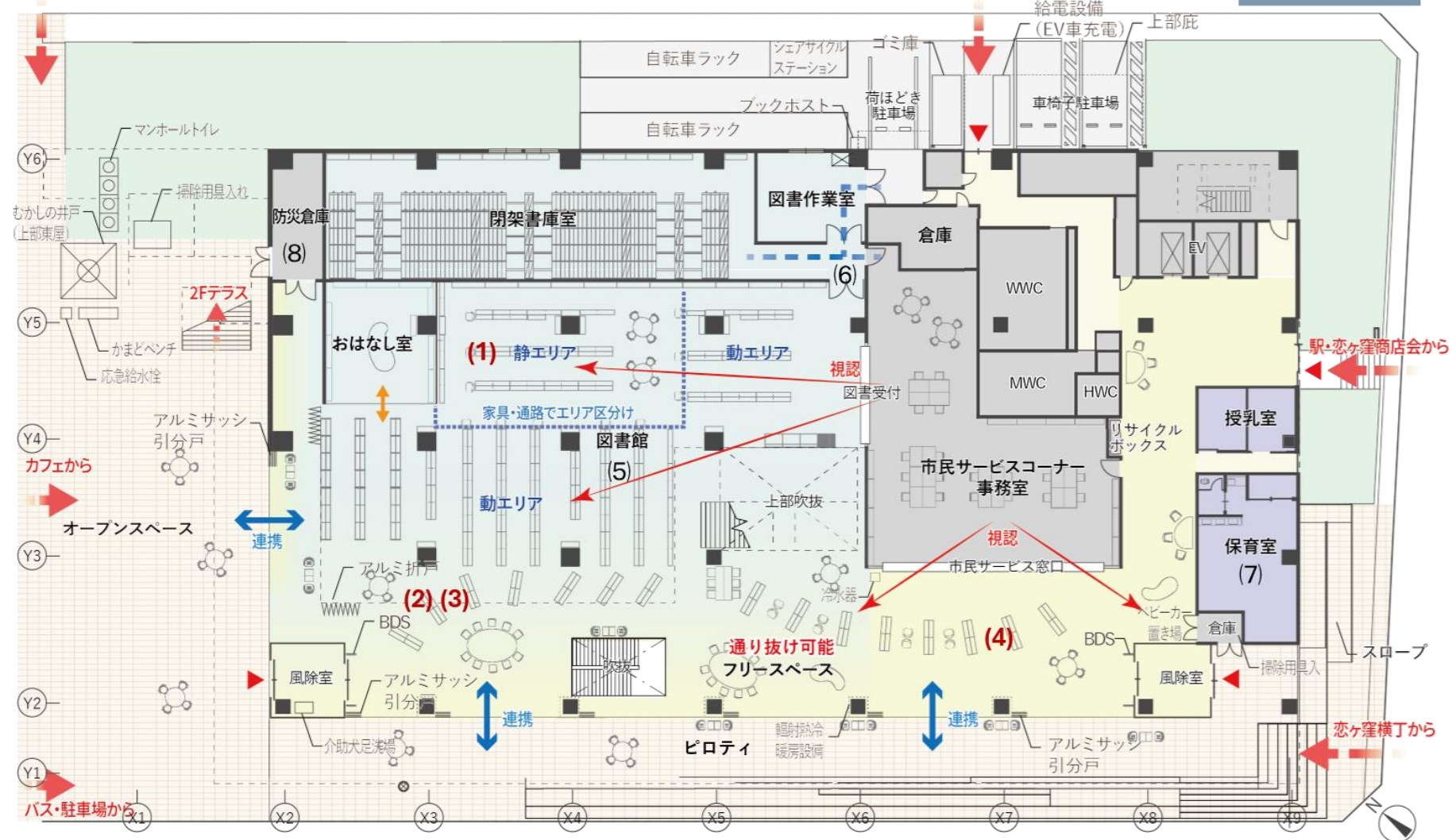
(4) 事務室から視認でき、市民サービス窓口のロビーとなるフリースペース

- エントランス近くに市民サービス窓口を配置し、間口の広いカウンターにより事務室からフリースペース全体を視認できます。



公共施設ロビーの当社事例

1階平面計画



屋外に開かれ、図書館と一体的に活用でき利用者が混ざりあうフリースペース

■ 諸室で実現・工夫した項目

- (5) 図書館 (開架)
  - 図書事務室からの視認性を確保した書架向き
  - 車椅子利用者も安心して利用できる書架間隔
  - おはなし室は動エリアを経由して入退室
- (6) 図書館 (図書作業室・閉架書庫)
  - 荷ほどこき駐車場、図書館事務室に隣接し相互に行き来が容易な配置
- (7) 保育室
  - 幼児用トイレを隣接させ、直接出入り可能
  - 南側の明るい位置で、事務室近くの安全・防犯管理に配慮
- (8) 防災倉庫
  - 屋内・オープンスペース両方から利用可能



地下1階：防音・防振を確保しながら、多機能で多目的な諸室とし、気軽に見学や交流ができる計画とします

武道だけでなく、多目的に利用できる競技場

柔道や剣道の公式戦が実施でき、出入口や分割パターンを複数計画することで、様々な利用形態に柔軟に対応できます。

(1) 武道の公式戦が行え、見学しやすい競技場

- 公式戦に必要な広さとし、本部席・役員席・選手席・観客席等の十分なスペースを確保します。
- 2面がフリースペースに面しており、競技場の外からの見学エリアも十分に確保します。



フローリングに置き畳が設置可能な競技場の当社事例

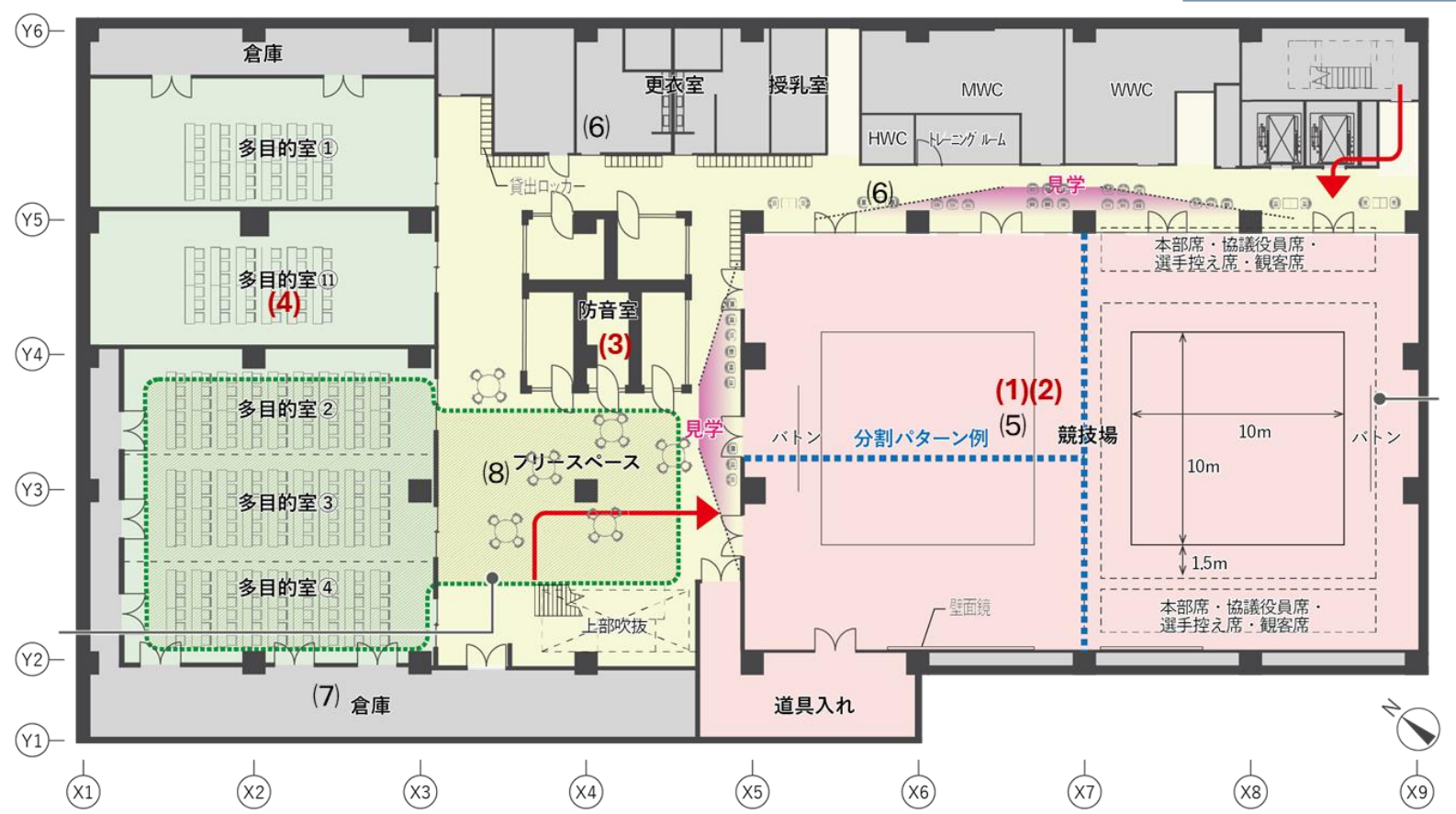
(2) ダンス・卓球やフットサル等にも対応可能な競技場

- 稽古、卓球、ダンス、その他のイベント、様々なレクリエーション等に使用できる計画とします。
- 壁面仕上を強化することで、フットサル等にも対応可能とします。



競技場ダンス利用の当社事例

地下1階平面計画



防音・防振を確保し、使いやすい多目的室・FS

多目的室や防音室の防音・防振性能をしっかりと確保しながら、中の様子がわかるなど、使い勝手に配慮した計画とします。

(3) フリースペースから中の様子が視認できる明るい防音室

- 防音・防振性能を確保したガラス建具で、フリースペースから様子が確認できる、明るい防音室とします。



ガラス建具防音室の当社事例

(4) 音響・映像設備が充実し、多様に使える多目的室

- 間仕切を開放し一体利用した際にも快適に利用できる音響計画、使いやすい向き・配置の映像設備を計画します。



音響・映像設備を完備した多目的室の当社事例



イベント時にホワイエとして機能し様々な利用で賑わうフリースペース

■ 諸室で実現・工夫した項目

- (5) 競技場
  - 10m角の競技場2面配置でき、周囲に1.5mの緩衝スペースを確保
  - 共用部からも利用できる道具入れ
  - 2次避難所として機能する際に2方向から利用できる
- (6) 更衣室・トレーニングルーム
  - 競技場入口近くの利用しやすい位置に計画
- (7) 多目的室②,③,④
  - 分割時・一体利用時の両方で直接利用できる倉庫
- (8) フリースペース
  - 多目的室②,③,④一体利用時のホワイエとして機能する
  - 吹抜階段で1階とつながる



## 2階：多目的室・フリースペース・テラスが連携し、イベントから日常まで様々な利用形態に対応できます

### 様々な部屋サイズと可変性を持った多目的室

多目的室は機能や部屋の大きさ毎に配置しながら、可動間仕切壁等で屋外やFSと一体利用でき、**可変性のある計画**とします。

#### (1) 崖線テラスから出入でき、一体利用もできる多目的室

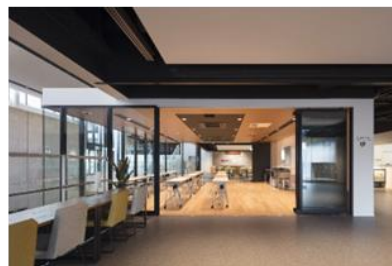
- ・テラスに面した多目的室は、サッシ引分戸により屋外と一体的に利用できます。
- ・民間施設2階やオープンスペースからも気軽にアクセスできる計画とします。



屋外開放した多目的室の当社事例

#### (2) 様々な機能や可変性を確保した多目的室

- ・多目的室は、調理機器、電動スクリーンなどの様々な機能を確保しながら、可動間仕切等で可変性を確保します。
- ・様々な部屋の大きさとして、利用人数の大小に対応しやすい計画とします。



可動間仕切設置多目的室の当社事例

### 多様な利用形態に対応できるフリースペース

フリースペースは日常時の個人利用からグループ利用、イベント時など、多様な利用形態に合わせて、カスタマイズできます。

#### (3) イベント等にも対応しやすいまとまった広さ

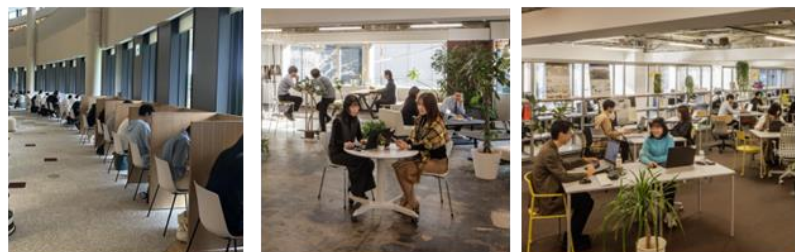
- ・イベント等に対応しやすい広いフリースペースを吹抜け回りに配置し、利用方法に合わせて柔軟に使い分けられる計画とします。



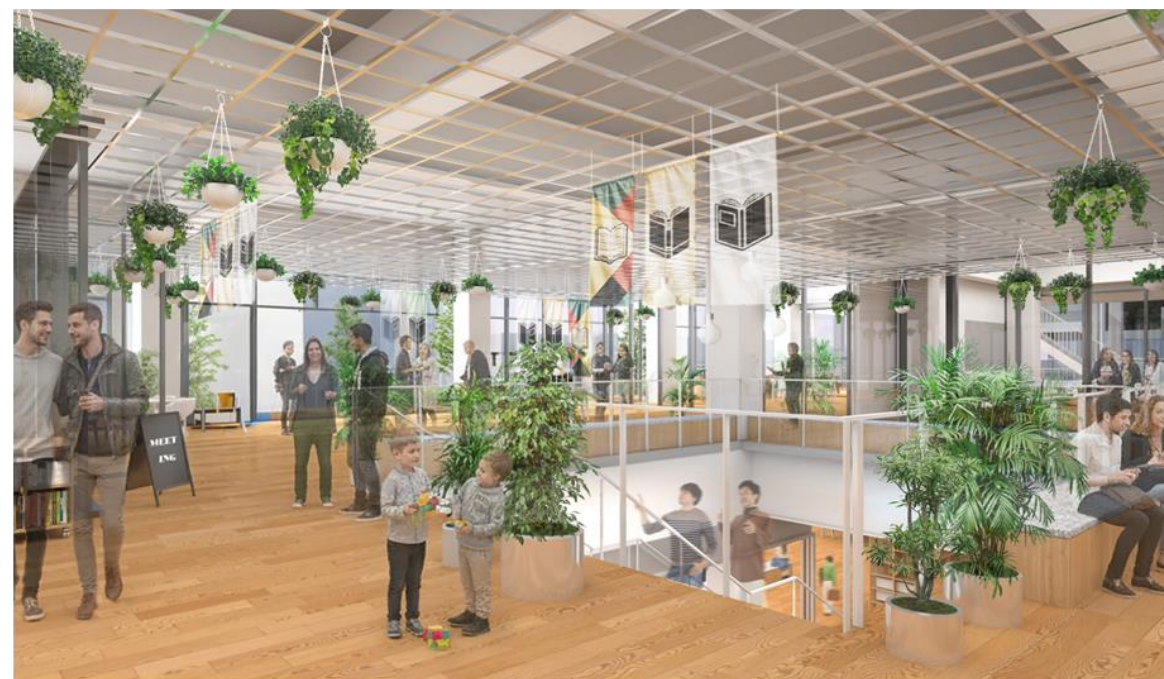
展示イベント利用の当社事例

#### (4) 個人からグループまで様々な利用形態に対応

- ・カウンターテーブルや多様な家具を配置し、学習等の個別利用からグループ利用まで幅広い利用ができます。



多様にカスタマイズ可能な作業スペースの当社事例



吹抜を囲み屋外に開かれた開放的な空間で様々な活動が行われるフリースペース

#### ■ 諸室で実現・工夫した項目

- (5)多目的室⑤,⑥
  - ・可動間仕切で一体利用可能
- (6)多目的室⑦,⑧,⑨
  - ・イベント利用でフリースペースと連携可能な配置の多目的室⑦
  - ・廊下に面し、落ち着いた会議室利用が可能な多目的室⑧,⑨
- (7)多目的室⑩
  - ・調理台は壁際に利用者用4台を、アイランド型の講師用1台を配置し多様な利用に対応可能
  - ・屋外に開放することでテラス・OSと連携可能な調理室
- (8)和室
  - ・水屋・給湯室でフリースペースと緩やかに分けし、落ち着いて利用可能
- (9)倉庫
  - ・什器・家具を収納できる十分なスペースを確保
  - ・フリースペースから利用しやすい配置

### 3階：安全で機能的な弓道場と、様々な利用ができる屋上広場やフリースペースで、多様な交流やにぎわいを育みます

#### 安全性に配慮しながら、多目的に活用できる弓道場

矢の飛び出し対策等で安全に公式戦を実施でき、屋上広場に開放可能な建具を計画することで矢道を多目的に利用できます。

##### (1)安全・安心に利用できる機能的な弓道場

- 設計実績に基づき、日射が差し込まない北西向き配置や、防矢ネット、垂れネット、アルミ折戸を設け、矢の飛び出しを防止した安全・安心な計画とします。
- 5人立ちで公式戦ができる射場や安全な巻藁室、的場などを計画します。



公式戦実施可能な弓道場の当社事例

##### (2)安全に屋上広場と一体利用できる矢道

- 矢道と屋上広場は、アルミの折戸で仕切ること、弓道場利用時も安全に利用でき、弓道場の不使用时には屋上広場と一体的な活用が可能な計画とします。



安全に見学できる弓道場の当社事例

#### 多様な機能を確保した屋上広場・フリースペース

様々な使い方に対応できる広さの屋上広場に、フレームを活用した日陰のあるスペース・農園を含む屋上緑化を計画します。

##### (3)屋上農園や芝生広場等のある多彩な屋上広場

- 屋上広場は芝生スペースを設けて、子どもたちが安全に遊べる空間とします。
- 農園スペースも設けることで多様な利用者の交流の場となります。



屋上広場の当社事例

##### (4)落ち着いて利用でき、屋上広場とも連携できるFS

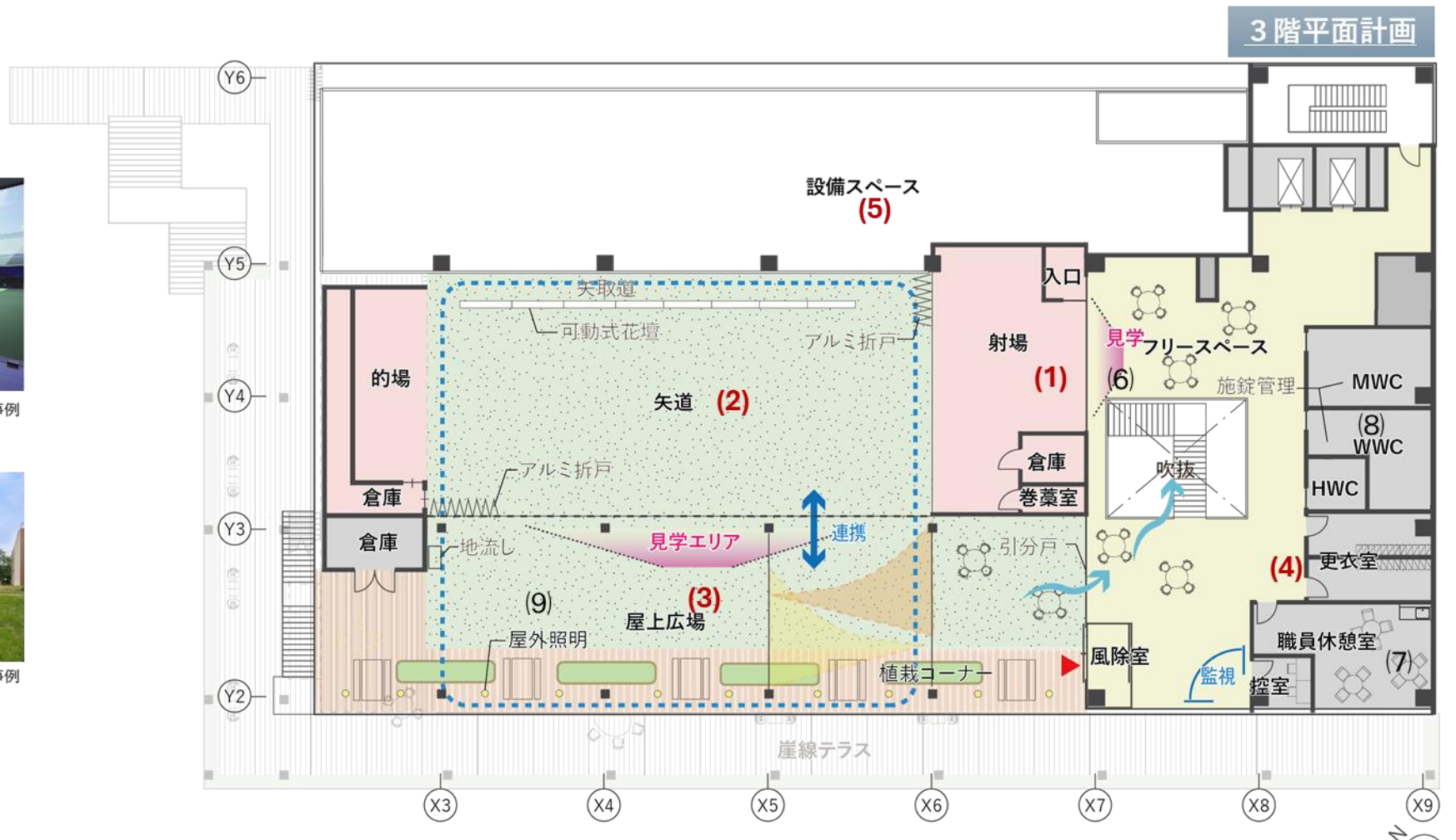
- フリースペースは、弓道場を見学できるエリアと屋上広場とつながる落ち着いたエリアにゾーン分けしながら、職員控室・休憩室から視認できる計画とします。



様々な交流の場となる屋上広場の当社事例

##### (5)周辺への騒音・景観に配慮した設備スペース

- 設備機器をまとめて配置した機能的な計画としながら、目隠しルーバー等で周辺への騒音・景観に配慮します。



矢道まで一体利用し様々な人が憩う開放的な屋上広場

#### ■ 諸室で実現・工夫した項目

- (6)弓道場
  - 射場・的場それぞれに利用しやすい倉庫
  - 的場近くに給水設備（地流し）を配置
  - フリースペース・屋上広場から見学可能
- (7)職員休憩室・維持管理受託者控室
  - 外部に面した明るいスペース
  - フリースペース・トイレを監視可能な配置
- (8)トイレ
  - 施錠管理、防犯カメラ、視認性が良く監視可能な配置により防犯対策を図ります
- (9)屋上広場
  - フレームを利用した日よけを計画します
  - 屋上イベント対応の什器・家具を収納できる倉庫を使いやすい位置に配置します

# 恋ヶ窪の気候風土とつながる明るく快適な環境共生施設を提案します

## 1. 風・光・水・緑が循環する建築

### ■ 地下から最上階まで自然換気・採光の促進

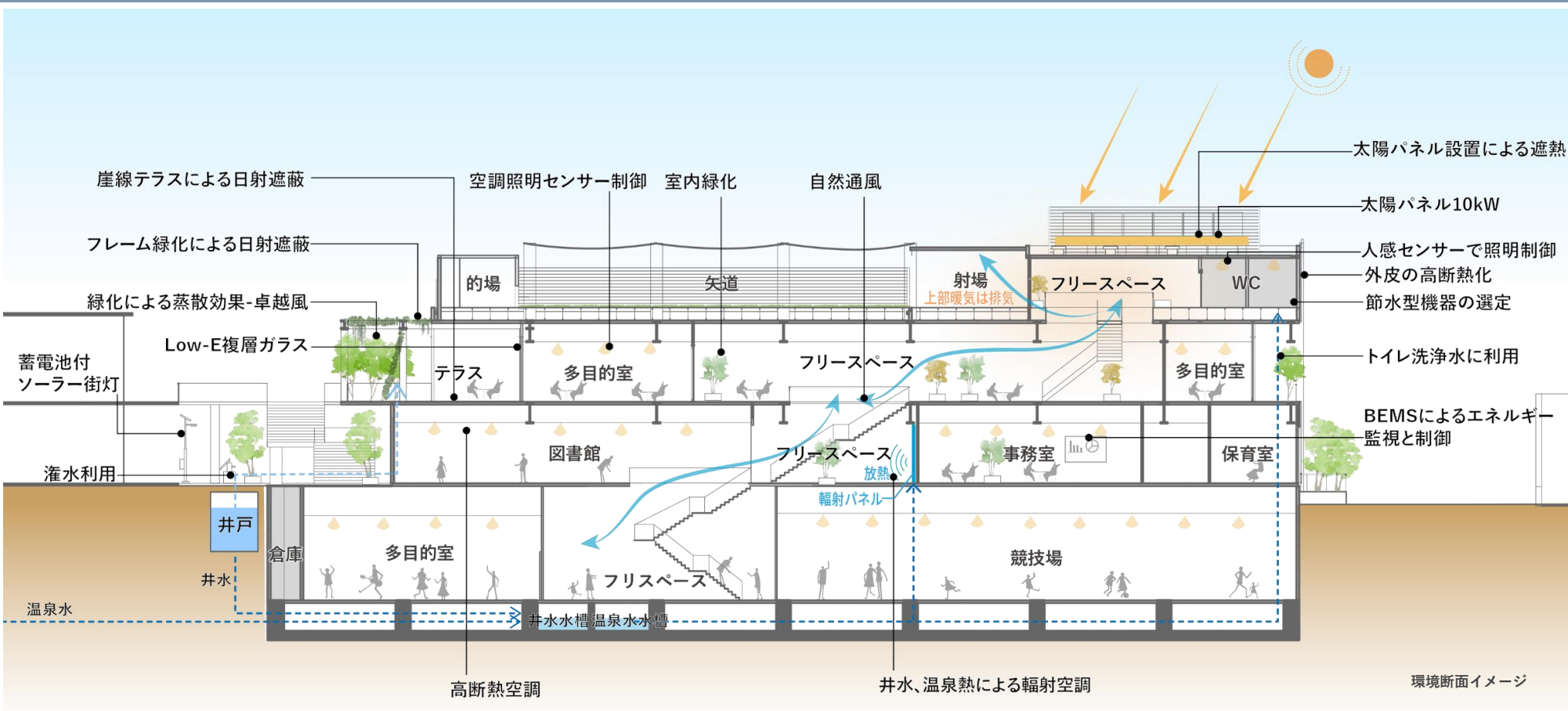
- 屋外の新鮮な空気を取り入れられる窓と吹抜け階段を設けることで中間期に積極的に自然換気を行い、空調換気エネルギーを削減します。
- 地下のフリースペースにも自然採光が届くようにし、照明エネルギーを削減するとともに、利用者のウェルネスを促進します。

### ■ 井水の中水利用

- 井水は、通常時は1階のトイレや植栽の灌水等に活用し、水道の使用量を削減します。
- 災害時は、マンホールトイレ以外の施設内のトイレにも利用し、防災機能を高めます。

### ■ 温泉熱と井水利用で輻射冷暖房設備の導入

- 夏季には井水、冬季には民間施設側から排出される温泉水を輻射冷暖房装置の熱源として敷地内で循環させ、環境負荷低減を図ります。
- 天井の高いフリースペースに導入し、居住域での快適な環境を確保します。



2階コワーキングスペースよりこいまちヒロバを望む（日常時）



ヒロバでのマーケットイベント（当社事例）



1階カフェよりこいまちヒロバを望む（日常時）



防災バーベキュー（当社事例）

地域で暮らす価値を高める「温浴施設（健康増進施設）」「コワーキングスペース」「カフェ」

## ■温浴施設『こいまちの湯』 ～恋ヶ窪地域の多様な層の日常 のにぎわいと交流拠点、健康増 進拠点～

### ■ 多種多様な地域住民のニーズに応える施設

- お子様からご年配の方まで、ハンディキャップや国籍問わず、**多種多様な人々にニーズのある施設**であり、日常的な生活の一部として機能し、右記のような**市民ニーズ**にも応えます。

**お風呂**  
人気のお風呂であり医療用としても認められている人工炭酸泉や、露天風呂、若者に人気のサウナを計画します。また、内装は、風情や意匠にこだわり、非日常施設としての空間を演出します。



大浴場



露天風呂



サウナ



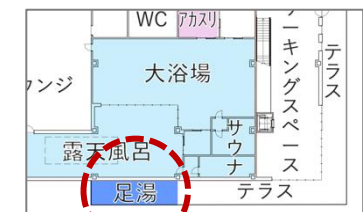
スチームサウナ

※天然温泉は、徹底した衛生面の管理が必要ですが、東京建物リゾート株式会社は複数の自社源泉を所有し20年以上の運営実績があり、上質な天然温泉を安心安全に提供可能です。

**岩盤浴**  
運動機会が少ない高齢者でも手軽に発汗効果が得られます。



**天然温泉足湯**  
天然温泉の足湯を計画します。2階のテラス空間に整備するため、温泉温浴施設利用者に限らず、誰でも気軽に無料で利用できる**地域交流空間**となります。



**レストラン**  
テーブル席を中心に、広場に面した落ち着いた空間のレストランで、「こくベジ」等の**地元食材**を使った料理を定期的に提供します。（系列店では同様の取組を実施済み）



▲レストラン 地場食材を使った料理▶



**物販コーナー**  
地元野菜や果物を始め、地元の特産品等、**地域及び貴市をPRする商品**を販売する物販コーナーを計画します。



## ■利用者同士の繋がりから、個々の成長を育む場としてコワーキングスペースを整備運営

### ■ 市民ニーズとコワーキングスペース

- 鉄道駅および広域幹線道路という立地性を活かし、恋ヶ窪地域での柔軟な働き方、新たな出会いや交流、ワクワクする体験、新たな挑戦など、**市民ニーズに応える機能として、コワーキングスペースを提案**します。
- **コワーキングスペースとは、複数の個人や企業が共有で利用できる仕事用スペース**です。オフィスのような机や椅子、Wi-Fi、会議室などの設備を提供し、利用者は必要に応じて契約し、働く環境を自由に使うことができます。

### ■ コワーキングスペースが提供する新たな場や機会

- ①柔軟な働き方ができる快適なワークスペース**
  - 長時間の通勤を避けながらも**オフィスに近い快適な環境で集中して作業を進めることが可能**となり、**柔軟な働き方を望むニーズ**に応え、暮らしやすさが向上すると共に、生活の質を高めます。
  - また、低廉な価格設定により、社会人の他、大学の課題や論文等、身近に作業場を望む学生のニーズにも応えます。
- ②新たな出会いと異業種交流の場**
  - 個人での作業が中心となるフリーランスや在宅勤務者にとって、同じ空間で働くことで社会的なつながりを感じ新たな出会いが生まれる場となります。
  - また、自身の視点では気づかない発想や知識に触れる機会が増え、新たなアイデアにつながると共に、業種や職種の異なる人が集まることで偶発的な出会いや協業のチャンスを生みます。
- ③新たな交流の場・学びの場**
  - 企業間の交流会や講演会、セミナーやワークショップ等、企業や個人、地域住民の交流の場や学びの場として活用されます。

### ■ コワーキングスペースが地域に与える経済効果

- コワーキングスペースは、**フリーランスやスタートアップの拠点**として機能し、地域に新しいビジネスや雇用を生み出すきっかけになります。さらに、**働く環境が整うことで若者や子育て世代の定住を後押し**したり、外部から人材や企業を呼び込む契機ともなり、地域に新しい活力をもたらします。
- また、**自宅以外に仕事をする場所が増えることで、周辺の飲食店や商店などを利用する機会が増え**、地域での**消費活動がより活発**になります。その結果、地域経済の循環や活性化に寄与し、地域社会全体にとってプラスの効果をもたらします。

## ■市民の多様なニーズを踏まえ地域に開かれたカフェを整備

### ■ コワーキングスペースと密接に連携し、多様な地域ニーズに対応

- カフェは貴市アンケートでも明らかになっている**市民ニーズ**に応える用途です。
- 当グループがご提案する東京建物リゾート株式会社直営のカフェは、**地域貢献施設（コワーキングスペース）の事業環境を支える重要な機能**を果たします。
- **カフェとコワーキングは運営上も密接に連携**し、各種イベントの開催などを通じて、様々な市民ニーズに応えます。

にぎわい創出の取組について

■ 恋ヶ窪に人を呼び込む ～日常的に気兼ねなく集まる場に

- 複合公共施設と民間施設の相乗効果によって、地元恋ヶ窪の様々な世代の、様々ニーズをもった人々を呼び込みます。
- 特に国分寺市初の温泉温浴施設となる『こいまちの湯』は、周辺地域のみならず、鉄道利用者や整備中の都市計画道路3・2・8号線からの自動車利用者など、さらに広域なエリアから呼び込むチカラを有していると考えております。

■ 地域のにぎわいを創出する“こいまちめぐり”

- 当施設に多様な目的で呼び込んだ人々に対して、“こいまちめぐり”の理念のもとに、複合公共施設『こいまちプレイス』、及び民間活用施設『こいまちの湯』『こいまちラボ』『喫茶こいまち』で多様な場やサービスを提供して、付加価値の創出を図ります。

■ 地域の魅力を発信する拠点としてコワーキングスペースを最大限活用

～“この街からめぐる”発想で恋ヶ窪の情報を発信

- 施設全体が有する様々な機能や「こいまちヒロバ」を利用したイベントなどにより、周辺地域から人々を呼び込み、施設全体をめぐる人々の動きを創り出します。
- さらに、恋ヶ窪駅周辺の情報を広げるべく、株式会社トレランスが有する情報発信メディアを用いた情報発信を行います。
- また、施設来訪者に向けてチラシなどを施設全体に掲示し、周辺地域へにぎわいの波及を促します。



温泉温浴施設における「市内企業との連携」と「災害時の運営体制」

■ 市内企業との連携

- 温泉温浴施設の運営には、多くの市内企業のご協力が必要になります。その多岐に渡る業務について、市内企業への委託を最優先で検討致します。
- また、小売り業種や一般的なサービス業種とは異なり、特異な体験型業種となるため、市内企業との連携が必要不可欠でありながらも、既存の市内企業の業績等へのマイナス影響は極めて限定的であり、あくまで相乗効果が高い連携となると考えております。

区分	具体業務 (例)	想定発注先 (市内)
リネン・ランドリー	タオル・館内着のレンタル／洗濯・補充	クリーニング業、福祉作業所
アメニティ調達	シャンプー・化粧品・アロマ・入浴剤OEM	地場コスメ、薬局、化学品OEM
植栽・室内緑化	インドアグリーン、花装飾、季節演出	造園業、生花店
害虫・衛生管理	防虫防鼠、消毒、レジオネラ対策支援	衛生管理業、検査機関
法定点検	消防・建築・昇降機・受変電点検	消防設備、建築事務所、昇降機保守
厨房保守	厨房機器の点検・グリス清掃	厨房機器業、清掃業
廃棄物・資源循環	可燃・資源回収、食品残渣のリサイクル	産廃・資源回収業、堆肥化事業
物販仕入れ	土産品・工芸・加工食品	物産振興、公設市場、作家
生鮮ローカル連携	地場野菜・果実・水産・畜産の定期納入	JA直売、漁協、食肉・青果業
ベーカリー・スイーツ	パン・菓子のOEM/仕入れ	ベーカリー、菓子工房
広報・制作	写真・動画・SNS運用、印刷物制作、サイン	クリエイター、印刷看板業
教育・人材	学生アルバイト、インターン、職業体験	高校・専門・大学、ハローワーク
文具・日用資材	トイレットペーパー、洗剤、備品	文具店、卸、小売
施設運営補助	受付・託児・館内誘導の請負	人材派遣、福祉団体



■ 雇用の創出

- 温泉温浴施設の従業員であるパート・アルバイトの雇用については、営業時間が15時間程度と長い為、約100名前後の雇用が必要となります。
- 朝の時間は主婦やフリーター、夕方以降は学生、夜はダブルワーカーなど特定の属性に偏ることがなく、さまざまな属性の受け皿になることが出来るため、大きな雇用機会を創出することが可能です。



■ 災害時の即応緊急体制

- 東京建物リゾート株式会社は店舗に正規雇用社員を4名～6名を配置し、また本社には複数の統轄マネージャー及び営業本部長の体制を構築し、各店舗の管理に努めております。
- 本事業においても貴市調査に基づく被害想定を踏まえ、**突発的な事態の発生でも指示命令が途切れることのない、安定した運営をお約束**します。この体制により、東日本大震災発生時は、各店舗のガスインフラ遮断による一時的な閉店に陥ったものの、素早く回復し運営を再開しております。
- また、各社員においては、防火防災の資格を有しており、また定期的な応急救護及びAED訓練を実施しております。